

Заказчик: Администрация муниципального образования  
«Морозовское городское поселение Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области»

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ДОМ, ГДЕ В 1943 Г. НАХОДИЛСЯ ШТАБ БРИГАДЫ ВОИНОВ-  
ПОНТОНЕРОВ, НАВОДИВШИХ ПЕРЕПРАВЫ ЧЕРЕЗ НЕВУ, ПОСЛЕ  
ПРОРЫВА БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА. НА ДОМЕ УСТАНОВЛЕНА  
ПАМЯТНАЯ ДОСКА», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,  
МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г.П. ИМ. МОРОЗОВА,  
УЛ. СПОРТА, Д. 3**



**РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

Генеральный директор

А.В. Шуманов



Заказчик: Администрация муниципального образования  
«Морозовское городское поселение Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области»

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ДОМ, ГДЕ В 1943 Г. НАХОДИЛСЯ ШТАБ БРИГАДЫ ВОИНОВ-  
ПОНТОНЕРОВ, НАВОДИВШИХ ПЕРЕПРАВЫ ЧЕРЕЗ НЕВУ, ПОСЛЕ  
ПРОРЫВА БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА. НА ДОМЕ УСТАНОВЛЕНА  
ПАМЯТНАЯ ДОСКА», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,  
МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г.П. ИМ. МОРОЗОВА,  
УЛ. СПОРТА, Д. 3**

**РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

Генеральный директор



А.В. Шуманов

Главный архитектор проекта



В.Н. Николаева



Санкт-Петербург

2023

## **СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**РАЗДЕЛ 1.        ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**РАЗДЕЛ 2.        ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ  
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА)**

**РАЗДЕЛ 3.        ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

<b>Фамилия И.О.</b>	<b>Должность, участие</b>
Николаева В.Н.	Главный архитектор проекта, руководитель проекта, натурное обследование, материалы по обоснованию проекта зон охраны, проект зон охраны (пояснительная записка)
Дударев В.А.	Графический дизайнер, фотофиксация, схемы, чертежи, графическое оформление проекта

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3.  
ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	Состав научно-проектной документации	3
	Авторский коллектив	4
	Содержание Раздела 3	5
3.1	Введение	6
3.2	Основной чертеж (карта, схема) границ охранной зоны (ОЗ)	8
3.3	Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)	9
3.4	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)	10
3.5	Проект режимов использования земель в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия	11

## **РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ).**

### **3.1. Введение.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, разработан ООО «АВЕРО ГРУП» на основании контракта № 12-07/23 от 12.07.2023 по заказу Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Проект выполнен в соответствии со ст. 34 и 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и с учетом рекомендаций ГОСТ Р 59124-2020 в части раздела 7 «Содержание проекта зон охраны».

Данный проект зон охраны разработан в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. Проектом предлагается режим использования земель в границах зоны охраны на территории, сопряженной с объектом культурного наследия. Поскольку в границах зоны охраны проектом режимов использования земель не допускается капитальное строительство, градостроительные регламенты для данной территории не устанавливаются.

На основании ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до утверждения границ зон охраны вокруг территории объекта культурного наследия действует защитная зона, ограничивающая

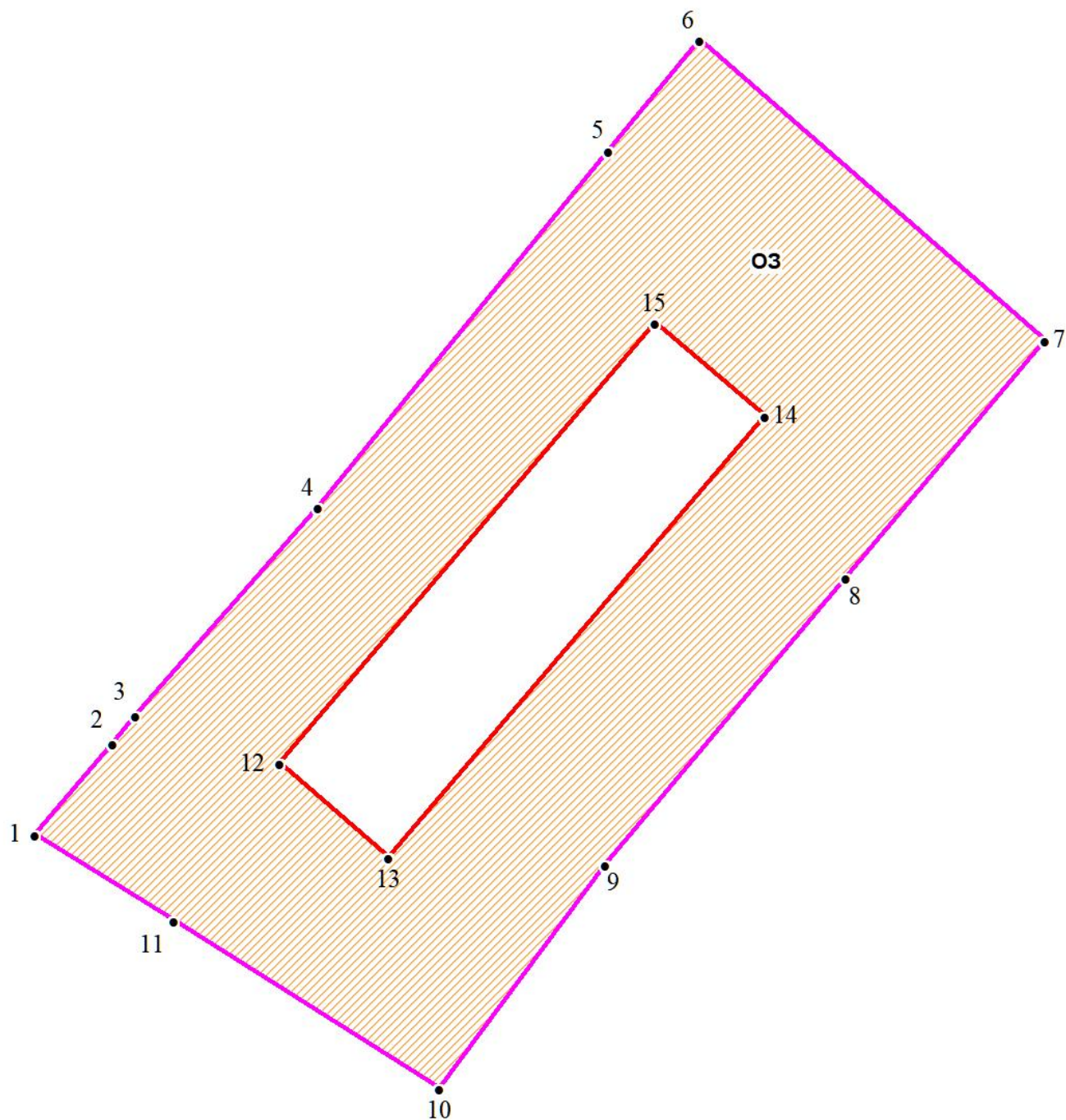
любую хозяйственную деятельность в радиусе 100 метров от границ территории объекта культурного наследия.

Проект выполнен с использованием последних данных ЕГРН в местной системе координат (МСК-47 зона 2), применяемой на территории Всеволожского района Ленинградской области для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании проведенных натурных и историко-культурных исследований проектом предлагается на территории, сопряженной с объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», установить охранную зону с соответствующим режимом использования земель (см. Раздел 3.5).

Обоснование границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия см. Раздел 2.9 данного проекта.

### 3.2. Основной чертеж (карта, схема) границ охранной зоны (ОЗ).



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- "Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска"
- ▨ Охранная зона (ОЗ)
- 1 Номер характерной (поворотной) точки



### 3.3. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ).

Прохождение границ зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
		<b>Внешний контур (точки 1-11)</b>
1	2	Из точки, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703016:399 на северо-восток по западной границе этого земельного участка.
2	6	На северо-восток вдоль восточной стороны проезжей части улицы Спорта.
6	7	На юго-восток по прямой в створе с южным торцевым фасадом дома № 1 по улице Спорта.
7	8	На юго-запад по прямой в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:6.
8	9	На юго-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:6.
9	10	На юго-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19.
10	11	На северо-запад по прямой в створе с северным торцевым фасадом дома № 4 по улице Спорта.
11	1	Из точки, расположенной на северо-западном углу дома № 4 по улице Спорта на северо-запад по прямой в исходную точку.
		<b>Внутренний контур (точки 12-15)</b>
12	15	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска».
15	12	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска».

**3.4. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ).**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
<b>Внешний контур (точки 1-11)</b>				
1	440099.38	2254877.16	Картометрический	0,35
2	440107.82	2254884.42	Картометрический	0,35
3	440110.47	2254886.53	Картометрический	0,35
4	440129.85	2254903.43	Картометрический	0,35
5	440162.95	2254930.38	Картометрический	0,35
6	440173.17	2254938.84	Картометрический	0,35
7	440145.34	2254970.95	Картометрический	0,35
8	440123.24	2254952.40	Картометрический	0,35
9	440096.57	2254930.11	Картометрический	0,35
10	440075.80	2254914.73	Картометрический	0,35
11	440091.41	2254890.06	Картометрический	0,35
1	440099.38	2254877.16	Картометрический	0,35
<b>Внутренний контур (точки 12-15)</b>				
12	440106.02	2254899.85	Картометрический	0,35
13	440097.32	2254910.04	Картометрический	0,35
14	440138.24	2254944.95	Картометрический	0,35
15	440146.93	2254934.76	Картометрический	0,35
12	440106.02	2254899.85	Картометрический	0,35

### **3.5. Проект режимов использования земель в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия.**

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» устанавливается с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде: сохранения исторически сложившихся открытых пространств вокруг территории объекта для обеспечения визуального восприятия памятника при подъезде к объекту и его осмотре.

#### **На территории охранной зоны:**

##### **Разрешается:**

1. благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей;
2. озеленение территории: посев многолетних трав, выкашивание газонов, санитарная рубка деревьев (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);
3. ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
4. организация подъезда экскурсионного транспорта;
5. установка информационных надписей, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия.
6. устройство специально оборудованных мест для сбора мусора.

##### **Запрещается:**

1. строительство любых капитальных объектов;
2. хозяйственная деятельность, нарушающая основной панорамный обзор объекта культурного наследия;
3. прокладка новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач;
4. размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
5. возведение ограждений.