

Заказчик: Администрация муниципального образования  
«Морозовское городское поселение Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области»

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ДОМ, ГДЕ В 1943 Г. НАХОДИЛСЯ ШТАБ БРИГАДЫ ВОИНОВ-  
ПОНТОНЕРОВ, НАВОДИВШИХ ПЕРЕПРАВЫ ЧЕРЕЗ НЕВУ, ПОСЛЕ  
ПРОРЫВА БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА. НА ДОМЕ УСТАНОВЛЕНА  
ПАМЯТНАЯ ДОСКА», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,  
МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г.П. ИМ. МОРОЗОВА,  
УЛ. СПОРТА, Д. 3**



**РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Генеральный директор



А.В. Шуманов

SAINT-PETERSBURG

2023

Заказчик: Администрация муниципального образования  
«Морозовское городское поселение Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области»

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ДОМ, ГДЕ В 1943 Г. НАХОДИЛСЯ ШТАБ БРИГАДЫ ВОИНОВ-  
ПОНТОНЕРОВ, НАВОДИВШИХ ПЕРЕПРАВЫ ЧЕРЕЗ НЕВУ, ПОСЛЕ  
ПРОРЫВА БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА. НА ДОМЕ УСТАНОВЛЕНА  
ПАМЯТНАЯ ДОСКА», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,  
МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г.П. ИМ. МОРОЗОВА,  
УЛ. СПОРТА, Д. 3**

**РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Генеральный директор



А.В. Шуманов

Главный архитектор проекта



В.Н. Николаева



Санкт-Петербург  
2023

## **СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**РАЗДЕЛ 1.        ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**РАЗДЕЛ 2.        ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ  
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА)**

**РАЗДЕЛ 3.        ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

<b>Фамилия И.О.</b>	<b>Должность, участие</b>
Николаева В.Н.	Главный архитектор проекта, руководитель проекта, натурное обследование, материалы по обоснованию проекта зон охраны, проект зон охраны (пояснительная записка)
Дударев В.А.	Графический дизайнер, фотофиксация, схемы, чертежи, графическое оформление проекта

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1.  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	Состав научно-проектной документации	3
	Авторский коллектив	4
	Содержание Раздела 1	5
1.1	Введение. Основание для разработки проекта	6
1.2	Нормативная документация	8
1.3	Основные понятия и определения	9
1.4	Сведения об имеющейся учетной документации по объекту культурного наследия	12
1.5	План местоположения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска»	14
1.6	Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости)	15
	Приложение. Исходно-разрешительная документация	16

## РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

### 1.1. Введение. Основание для разработки проекта.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, разработан ООО «АВЕРО ГРУП» на основании контракта № 12-07/23 от 12.07.2023 по заказу Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Проект выполнен в соответствии со ст. 34 и 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и с учетом рекомендаций ГОСТ Р 59124-2020 в части раздела 7 «Содержание проекта зон охраны».

#### **Цель Проекта:**

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде, на основании сведений, полученных в ходе проведения натурного обследования территории и данных историко-культурных исследований.

### **Задачи Проекта:**

Зонирование территории, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, уточнение бассейна видимости охраняемого объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия объекта, определение высотных ограничений окружающей застройки, уточнение данных историко-культурного опорного плана.

### ***В данной работе использованы следующие сокращения:***

**ГИКЭ** – Государственная историко-культурная экспертиза;

**ЕГРОКН** – Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

**ЕГРН** – Единый государственный реестр недвижимости;

**ОКН** – объект культурного наследия;

**ПЗО** – проект зон охраны.

## 1.2. Нормативная документация.

Проект разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в текущей редакции);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.04.2023);
3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2000 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
8. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (с изменениями на 14.02.2022).



### 1.3. Основные понятия и определения.

**Бассейн видимости объектов культурного наследия** – территория, со всех точек которой имеется видимость объекта культурного наследия, архитектурно-градостроительной доминанты; граница бассейна видимости определяется общим характером рельефа, расположением объектов культурного наследия, ансамблей и доминант, их высотой.

**Диссонирующие объекты** – здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

**Зоны охраны объектов культурного наследия** – территории, сопряженные с территорией объектов культурного наследия, на которых устанавливаются регламенты, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

**Охранная зона объектов культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый регламент, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**Зона охраняемого природного ландшафта** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях

сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

**Историко-архивные и библиографические исследования (архивные исследования)** – один из видов историко-культурных исследований, связанный с поиском и изучением документальных свидетельств исторического развития обследуемой территории, анализом и обобщением полученной информации.

**Историко-культурные исследования** – комплекс историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, проводимый в целях обоснования состава зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах (которые должны быть направлены на сохранение и восстановление традиционных характеристик исторической среды объектов культурного наследия), а также в целях обоснования необходимости разработки проекта зон охраны.

**Историческая застройка** – включает в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т. е. до середины 50-х годов XX века.

**Историческая (историко-градостроительная) среда** – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство.

**Ландшафтно-визуальный анализ** – вид историко-градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, исторической среды и видовых раскрытий.

**Меморативный объект** – объект, характер которого отражает его историко-культурную ценность как памятника истории (меморативный, *mémoratif* – напоминающий, памятный).

**Основные направления визуального восприятия** – направления визуального восприятия архитектурных доминант и ценных элементов ландшафта, завершающих перспективу открытых городских пространств.

**Открытое городское пространство** – пространство площадей, улиц, бульваров, скверов, акваторий, набережных, ограниченное объемами застройки или зелеными насаждениями.

**Панорамы** – сформировавшиеся виды городского ландшафта, зрительно воспринимаемые с наиболее значимых путей и площадок обзора в пределах угла зрения более 30 градусов.

**Природный ландшафт** – территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

**Регенерация зеленых насаждений** – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений.

**Режимы использования земель и градостроительные регламенты** – особый вид ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности, устанавливаемый в границах зон охраны в целях сохранения объектов культурного наследия в исторической среде.


**Территория объекта культурного наследия** – исторически сложившийся земельный участок, на котором расположен объект (выявленный объект) культурного наследия, граница которого устанавливается на основе исторических границ и с учетом современного землепользования; режим содержания территории устанавливается уполномоченным органом охраны в соответствии с требованиями законодательства.

**Уличный фронт** – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды).

**1.4. Сведения об имеющейся учетной документации  
по объекту культурного наследия.**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3.

1.	Наименование объекта культурного наследия	«Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска»
2.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	Решение Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.1988 №189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»
3.	Номер в ЕГРОКН	471711049960005
4.	Паспорт объекта культурного наследия	-
5.	Исторический период	1943 год
6.	Авторы	Не установлены
7.	Местоположение объекта (адрес)	Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3
8.	Категория историко-культурного значения	Памятник регионального значения
9.	Принадлежность к списку объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО	Не принадлежит

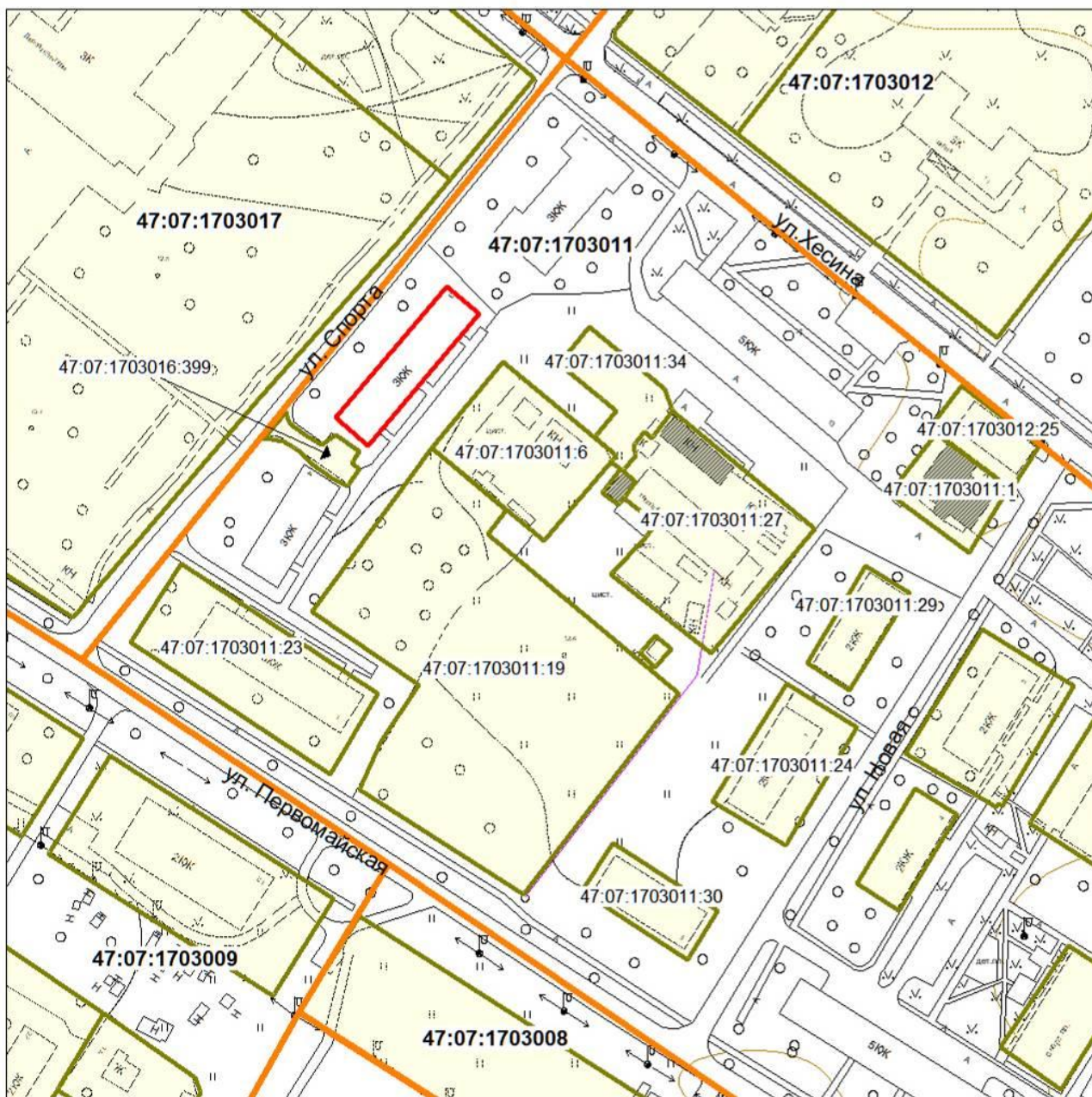
10.	Общая видовая принадлежность	Памятник истории
11.	Документ об утверждении предмета охраны	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18 – 210. Приложение № 2
12.	Документ об установлении границ территории объекта культурного наследия	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18 – 210. Приложение № 1
13.	Документ об утверждении охранного обязательства	-
14.	Документ об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны не установлены, действует защитная зона
15.	Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок не зарегистрирован
16.	Кадастровый номер объекта	Отсутствует
17.	Фотофиксация объекта	

**1.5. План местоположения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда.**





**На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3**



**1.6. Схема землепользования с указанием существующего положения  
(анализ данных государственного кадастра недвижимости).**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- 47:07:1703011** КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 47:07:1703011:19** КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ЗДАНИЯ

## **Приложение.**

### **Исходно-разрешительная документация.**

1. Задание по организации разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3 (приложение к контракту № 12-07/23 от 12.07.2023).
2. Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.1988 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» (извлечение).
3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-210 «Об установлении границ территории и утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3.
4. Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



Приложение № 1  
к Контракту № 2/07/23г 12 июля 2023 г.

**ЗАДАНИЕ**

по организации разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, и организации проведения государственной историко-культурной экспертизы ПЗО

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие положения</b>		
1.1	Сведения об участке и планировочных ограничениях	Территория проектирования
1.2	Стадийность	Этап 1. Организация разработки ПЗО. Этап 2. Организация проведения ГИКЭ
1.3	Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком согласно списку Исполнителя, необходимая для начала работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Топографическая съемка в масштабе 1:2000 в электронном виде;</li> <li>- Учетные документы на объекты культурного наследия (приказы, распоряжения, постановления, решения о взятии под охрану, включении в реестр, паспорт, учетная карточка, справка о статусе объекта и пр.);</li> <li>- Сведения о границах территории объекта культурного наследия (включая Документы, определяющие границу в графическом виде - схему с координатами поворотных точек);</li> <li>- Документы, определяющие предмет охраны ОКН;</li> <li>- Документы, определяющие право собственности / аренды ОКН, правоустанавливающие документы на участки в границах проектирования (выписки ЕГРН 2023 г.);</li> <li>- И другие сведения об объекте культурного наследия, выявленных объектах (при наличии);</li> <li>- Градпланы территории проектирования (при наличии);</li> <li>- Материалы ПЗЗ (включая текстовую часть, карту территориального (функционального) зонирования и карту зон с особыми условиями использования) и генерального плана в границах проектирования;</li> <li>- Справка о статусе территории из органа охраны ОКН;</li> <li>- Материалы ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны, ранее выполненных исследований и проектов;</li> <li>- Охранные обязательства на ОКН (при наличии);</li> <li>- Выписки из государственного кадастра недвижимости (при наличии);</li> <li>- Материалы историко-архивных, натуральных и инженерных исследований объекта культурного наследия и территории (при наличии);</li> <li>- Иные материалы, имеющие отношение к предмету Контракта (постановления, решения, результаты предварительных</li> </ul>

		обследований объектов или материалы эскизных проектов и т.п.), необходимые по положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (при наличии).
1.4	Руководящие документы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (далее – ГК РФ);</li> <li>• «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);</li> <li>• Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (далее – Закон 73-ФЗ);</li> <li>• Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о ГИКЭ);</li> <li>• Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Положение о зонах охраны ОКН).</li> </ul>
<b>2. Состав работ</b>		
2.1	Цель работ	Установление границ зон охраны ОКН, режимов и требований к градостроительным регламентам.
2.2	Предварительные работы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ознакомление с заданием Заказчика и предоставленной им документацией и исходными данными;</li> <li>- Ознакомление с территорией проектирования.</li> </ul>
2.3.	Историко-культурные исследования	Материалы по обоснованию ПЗО (включая историческую справки с иконографическими материалами).
2.4	Содержание работ по подготовке Проектных предложений по установлению зон охраны	<p>Итоговая часть Проекта зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.</p> <p>Проект зон охраны включает в себя:</p> <p>Текстовую часть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) наименование, вид объекта, территории в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, адрес или местоположение таких объектов, территории;</li> <li>2) конкретные ограничения использования земельных участков;</li> <li>3) сведения о зонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой зоны, при необходимости.</li> </ol> <p>Графическую часть, включающую в себя:</p> <p>графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границы), перечень координат характерных точек границы, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Форма графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования, требования к точности определения координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения установлены</p>

		приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650).
2.4.	Организация проведения Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ)	В порядке, установленном Положением о ГИКЭ 15.07.2009 № 569 в действующей редакции.
2.5.	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- при подготовке предложений по установлению границ зон охраны ОКН, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны ОКН учитывать положения статьи 57.1 и 106 Земельного кодекса РФ;</li> <li>- до проведения ГИКЭ проект зон охраны ОКН направляется для предварительного рассмотрения в орган по государственной охране объектов культурного наследия, проводятся общественные обсуждения;</li> <li>- обязательства по разработке проекта зон охраны ОКН считаются выполненными после получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы</li> </ul>
2.6	Состав документации, передаваемой Заказчику	ПЗО, в т.ч. Утверждаемая часть передается Заказчику в формате PDF в электронном виде. Акт ГИКЭ – в электронном виде, в формате PDF.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

И.о. главы администрации

Генеральный директор  
ООО «АВЕРО ГРУП»

Д.И. Крайнов

А.В. Шуманов





ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель  
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайнен

В. Пылин

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах советского времени в районах и городах Ленинградской области на ~~28/IV/88~~ 1/I-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Литер.	Всего памятников и памятных мест	Стр.
		утв. до 1988 г.	с 16/V-88 г.			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	+1 12 11/3	70 -1	9	84	13
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66 -1	2	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
11.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	11/-	47 +4	6	58 +4	50
13.	Лодейнопольский р-н	1/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45 -1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39 -1	5	42	85
		<del>43/41</del>	666	88	750	
		84 85	669		754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблсполкомом.

~~Инспекция охраны памятников~~

Инспекция охраны памятников.  
Упр. культуры

## 5. ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3

## г. ВСЕВОЛОЖСК

## в 4-х местах

1. Западная окраина города, на 5 км "Дороги жизни".  
Памятный знак-стела авиаторам ВВС КВФ, защищавшим Ленинград и Дорогу жизни в 1941-1944 гг.; на месте, где в годы войны находился аэродром.
2. Западная часть города, Колтушское шоссе, 40, близ Румболовской высоты; дом отдыха строительного-монтажного управления № 25 треста Ленэлектроремстрой.  
Дом, где в 1941-44 гг. жили авиаторы, защищавшие Ленинград; среди них - многие Герои Советского Союза: БУНИМОВИЧ Ю.З., КОЛЕСНИК П.А., ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ Е.Н., ЧВАНОВ В.Г. и другие.
3. Западная часть города, близ сельскохозяйственного техникума, на 10 км. "Дороги жизни".  
Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.: среди них - Герои Советского Союза: ШИШКАНЬ Илья Минович, (1918-1943) и ПЛАШЕЧНИК Яков Иванович (1907-1944).
4. Юго-восточная окраина города, в 2-х км. к юго-востоку от ж.д. вокзала, на гражданском кладбище.  
Место, где захоронен Герой Советского Союза ДОБРОВОЛЬСКИЙ Юрий Антонович (1911-1979).

Невская Дубровка, раб.поселок,  
в 3-х местах.

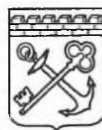
5. На правом берегу реки Невы, близ устья речки Дубровки.  
Памятник-дот и орудийная площадка на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.
6. Северо-западная окраина поселка, близ автодороги на д. Манушкино, в 2,5 км. от ж.д. линии.  
Противотанковые надолбы в зоне, где в 1941-43 гг. находились рубежи обороны советских войск.
7. Западная окраина поселка, в 2-х км. к северо-западу от ж.д. станции, близ автодороги на дер. Манушкино.  
Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. среди них - Герой Советского Союза ОСКАЛЕНКО Дмитрий Ефимович (1920-1943).

I	2	3
---	---	---

И. Морозова, раб. поселок,  
в 8 местах.

- |   |  |
|---|--|
| 8. Спортивная ул., д.3  | Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска.      |
| 9. Юго-западная окраина поселка, у дороги на Всеволожск, близ гражданского кладбища.  | Здание, где осенью 1941 г. находился штаб I-ой дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска.                      |
| 10. На юго-западной окраине поселка, в 300 м. к юго-востоку от ж.д.платформы "21 км", близ гражданского кладбища.                     | Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.   |
| 11. На правом берегу Невы, в 200 м к юго-востоку от дер.Шереметьевка.   | Памятник-стела на месте, где в 1943 г., после прорыва блокады Ленинграда, была построена переправа и ж.д. линия через Неву, связавшая осажденный Ленинград со страной. |
| 12. д. Резвых, близ ж.д.платформы Черная речка, к юго-западу от ж.д.платформы.  | Четыре дота на рубеже обороны 1941-1943 гг.  |
| 13. д. Резвых, в 2-х км. к северовостоку от ж.д.платформы "Черная речка", близ правого берега Невы, у дороги на поселок им. Морозова. | Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.   |
| 14. В 2-х км. к югу от дер. Черная речка, на правом берегу Невы, в 200 м. севернее нового моста через Неву.                           | Памятный знак-"Винтовка", на рубеже обороны советских войск в 1941-43 гг.  |
| 15. Близ ж.д.платформы "Дунай".   | Братское захоронение рабочих торфопредприятия, заготовлявших топливо для блокадного Ленинграда и погибших в 1941-44 гг.  |





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» октября 2018 г.

№ 01-03/18-210  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших  
переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме  
установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова,  
ул. Спорта, д. 3**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны Памятника, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения

и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «30» октября 2018 г.  
№ 01-03/18-210

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3**


Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 к точке 2 на северо-восток;
- от точки 2 к точке 3 на юго-восток;
- от точки 3 к точке 4 на юго-запад;
- от точки 4 к точке 5 на юго-запад;
- от точки 5 к точке 6 на юго-запад;
- от точки 6 к точке 1 на северо-запад.

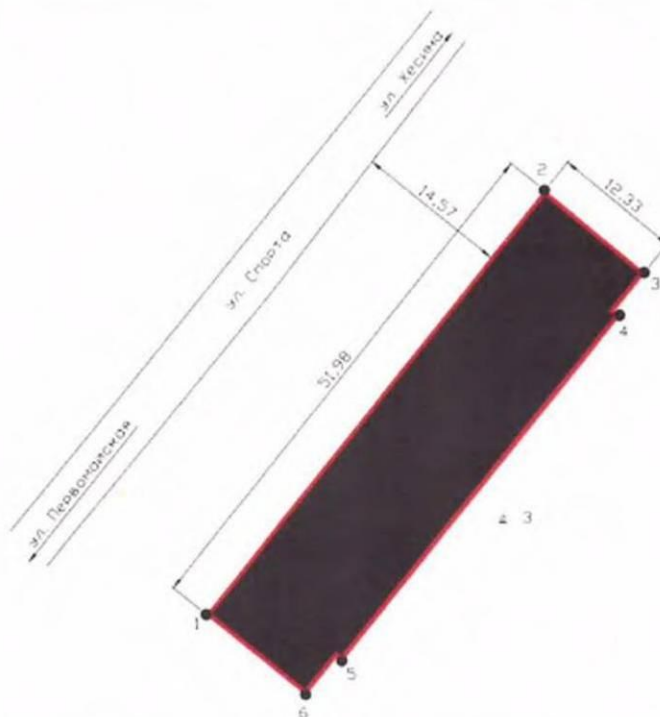
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3**



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	153895.59	98803.13
2	153928.18	98843.61
3	153937.69	98835.76
4	153935.31	98831.70
5	153908.62	98798.71
6	153905.14	98795.46

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК 1964 СПб.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3**

**На территории Памятника разрешается:**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Воссоздание или компенсация утраченных элементов памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Проведение работ по обеспечению функционирования памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5. Обеспечение доступа к памятнику;
6. Обеспечение мер пожарной безопасности;
7. Обеспечение мер экологической безопасности;

**На территории Памятника запрещается:**

1. Новое строительство;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Установка на фасадах, крышах памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4. Размещение любых рекламных конструкций на памятнике;
5. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7. Использование памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «30» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-210

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших**  
**переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме**  
**установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова,**  
**ул. Спорта, д. 3**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Мемориальное значение объекта:	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941–1945 гг. История объекта связана с прорывом блокады Ленинграда во время Великой Отечественной войны.
2	Объемно-пространственное решение:	Размещение, габариты и конфигурация оконных проемов и дверей. Место размещения мемориальной доски.
3	Материал конструктивных элементов:	Здание: 1 этаж – красный кирпич. 2-3 этажи – силикатный кирпич. Мемориальная доска – диабаз полированный с памятной надписью.
4	Архитектурное решение:	Историческая форма, конфигурация в плане, материалы отдельных конструктивных элементов здания.  Декоративное оформление окон лестничных клеток и ближайших к ним окон (профилированные наличники; замковый камень и декоративные балясины, оформляющие окна второго этажа).  Декоративные парные пилястры на два этажа (первый и второй) из силикатного кирпича с фризом между вторым и третьим этажом.  Мемориальная табличка расположена на углу северной стороны дома, на уровне первого этажа.
		Текст на мемориальной доске:  «В ЭТОМ ДОМЕ ВО ВРЕМЯ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ РАЗМЕЩАЛСЯ ШТАБ 3-Й ПОНТОННО-МОСТОВОЙ БРИГАДЫ»  Над памятным текстом изображение «Вечного огня»

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

**Выписка из Единого государственного реестра  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

- **Наименование:**

- Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска

- **Номер в реестре:**

**471711049960005**

- **Адрес**

- **Полный адрес**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3**

- **Регион расположения объекта**

- **Id-Регион**

**47**

- **Регион**

**Ленинградская область**

- **учетный номер**

**47-142570**

- **Категория историко-культурного значения**

- **Id-Категория историко-культурного значения**

**2**

- **Категория историко-культурного значения**

**Регионального значения**

- Вид объекта

- **Id-Вид объекта**

**1**

- **Вид объекта**

**Памятник**

- **описание предмета охраны**

**Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, им. Морозова, раб. поселок, Спортивная ул., д. 3, являются: Мемориальное значение объекта: Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941-1945 гг. История объекта связана с прорывом блокады Ленинграда во время Великой Отечественной войны. Объемно-пространственное решение: Размещение, габариты и конфигурация оконных проемов и дверей. Место размещения мемориальной доски. Материал конструктивных элементов: Здание: 1 этаж - красный кирпич. 2-3 этажи - силикатный кирпич. Мемориальная доска - диабаз полированный с памятной надписью. Архитектурное решение: Историческая форма, конфигурация в плане, материалы отдельных конструктивных элементов здания. Декоративное оформление окон лестничных клеток и ближайших к ним окон (профилированные наличники; замковый камень и декоративные балясины, оформляющие окна второго этажа). Декоративные парные пилястры на два этажа (первый и второй) из силикатного кирпича с фризом между вторым и третьим этажом. Мемориальная табличка расположена на углу северной стороны дома, на уровне первого этажа. Текст на мемориальной доске: «В ЭТОМ ДОМЕ ВО ВРЕМЯ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ РАЗМЕЩАЛСЯ ШТАБ 3-Й ПОНТОННО-МОСТОВОЙ БРИГАДЫ» Над памятным текстом изображение «Вечного огня».**



- **текстовое описание границ**

**Границы объекта культурного наследия «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, им. Морозова, раб. поселок, Спортивная ул., д. 3, проходят: от точки 1 к точке 2 на северо-восток; от точки 2 к точке 3 на юго-восток; от точки 3 к точке 4 на юго-запад; от точки 4 к точке 5 на юго-запад; от точки 5 к точке 6 на юго-запад; от точки 6 к точке 1 на северо-запад.**

- **общая видовая принадлежность**

1 **тип памятника**

- **Id-общая видовая принадлежность**

2

- **общая видовая принадлежность**

**Памятник истории**

**Принадлежность к Юнеско**

- **Id-Принадлежность к Юнеско**

2

- **Принадлежность к Юнеско**

**нет**

**Особо ценный объект**

- **Id-Особо ценный объект**

2

- **Особо ценный объект**

**нет**

**дата создания**

**1943 г.**

документы о постановке на охрану

0. Items

- наименование документа

**Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»**

- номер документа

**189**

- дата

**1988-05-16**

**Изображение**



**Id - идентификатор**

**282633**

**признак актуальности**

**1**

**описание объекта**

**относительный URL объекта**

**/cdm/v2/heritages/1/282633**

**категория объекта**

**heritage**

**дата обновления объекта**

**2022-11-21T14:39:44Z**