



Муниципальное образование
«Морозовское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2018

№ 186

г.п. им. Морозова

Об утверждении новой редакции текстовой, графической части Схемы размещения нестационарных торговых объектов, порядка разработки и утверждения размещения Схемы на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Во исполнение требований Федерального закона от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18.08.2016 № 22, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Постановляю:

1. Утвердить текстовую часть Схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее Схема) Приложение 1.
2. Утвердить графическую часть Схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее Схема) Приложение 2.
3. Утвердить Порядок разработки и утверждения Схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее Порядок) Приложение 3.
4. При проведении культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий муниципальным правовым актом может быть установлен особый порядок временного определения мест для размещения объектов, участвующих в обслуживании мероприятий.

5. Постановление от 25.10.2016 № 552 «Об утверждении текстовой, графической части Схемы размещения нестационарных торговых объектов, порядка размещения Схемы на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» считать утратившим силу.

6. Постановление от 28.04.2017 № 136 «Об утверждении схемы торговых зон под размещение мобильных торговых объектов на базе специально оборудованных транспортных средств, для осуществления торговой деятельности товарами узкой специализации, на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» считать утратившим силу.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», опубликовать в газете «Ладожские новости», направить в Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области.

8. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

9. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.А. Стрекаловский

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ СХЕМЫ

размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского
Муниципального района Ленинградской области»

Идентификационный номер НТО	Место размещения НТО (адресный ориентир)	Вид НТО <*>	Площадь НТО, (кв.м.)	Специализация НТО	Правообладатель НТО (наименование, ИНН) <***>	Реквизиты документов на размещение НТО	Является ли правообладатель НТО субъектом малого и(или) среднего предпринимательства (да/нет)	Период размещения НТО
г.п. им. Морозова								
1.	Угол ул. Спорта и Ладожской Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им.Морозова, ул.Спорта, уч.№ 7-А 47:07:1703012:9	62 временный торговый павильон	43	Продовольственная группа товаров	ООО «Терем», Павильон «Юлиана» ИНН 4703029748	Договор аренды ЗУ с ВМР № 4918/1.6-08 от 11.07.2014	да	Договор продлен на неопределенный срок
2.	Угол ул. Спорта и ул. Ладожской Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им.Морозова, на пересечении ул.Спорта и ул. Ладожской, 47:07:1703012:8	62 временный торговый павильон	6	Ремонт обуви для эксплуатации временного сапожного ларя	ИП Акулова Елена Владимировна, ИНН 470306740449	Договор аренды з/у с ВМР № 4986/1.6-08 от 18.08.2014	да	Договор продлен на неопределенный срок
3.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им.Морозова, ул.Жука, у дома №4	62 временный торговый павильон	40	Продовольственная группа товаров	ООО «Сабина» павильон «Ангелина» ИНН 4703003965	Договор аренды з/у с ВМР № 6286/1.6-08 от 29.12.2016	да	до 31.12.2019г.

4.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им.Морозова, в районе д.4,3 по ул.Новая и д.15 по ул. Хесина	62 временный торговый павильон	25			–		
5.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. м.Морозова, станция Петрокрепость, в районе д.5 по ул. Скворцова	16 нестациона рный торговый объект	6			–		
Территория общественного кладбища								
6.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им.Морозова, территория Общественного кладбища, на втором въезде от ж/д 21 км	16 нестациона рный торговый объект	6			–		
Территория общественного пляжа								
7.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им.Морозова, часть территории общественного пляжа, граничащая с лагерем «Молодежный»	16 нестациона рный торговый объект	6			–		
д. Черная речка								
8.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, в районе ж/д ст. «Черная речка»	16 нестациона рный торговый объект; 64 торговая палатка	4			–		
9.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, в районе ж/д ст. «Черная речка»	16 нестациона рный торговый объект	6			–		

10.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, в районе ж/д ст. «Черная речка»	16 нестациона рный торговый объект	6			–		
д. Ганибаловка								
11.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Ганибаловка, площадка около магазина	59 автомагазин (торговый автофургон, автолавка)	6			–		

к постановлению администрации
муниципального образования «Морозовское
городское поселение Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»
от 04.06.2018 № 186

Схема размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Морозовское городское
поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
(графическое изображение)





Территория общественного кладбища



Территория общественного пляжа



В районе ж/д ст. «Черная речка»



д. Ганибаловка



к постановлению администрации
муниципального образования «Морозовское
городское поселение Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»
от 04.06.2018 № 186

**Порядок
разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования «Морозовское городское поселение
Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

(далее - порядок) установлен во исполнение требований Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Настоящим порядком определяются требования к схемам размещения НТО на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее - Схема), их разработке, согласованию и утверждению, внесению изменений в такие схемы.

Требования, предусмотренные настоящим порядком, не распространяются на отношения, связанные с предоставлением мест нестационарной торговли при проведении ярмарочных, праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.2. Настоящий порядок разработан в целях обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», соблюдения прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в НТО, соблюдения прав и законных интересов населения при размещении НТО на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

соблюдения требований о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества НТО для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Ленинградской области.

1.3. Схема разрабатывается и утверждается администрацией муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в соответствии с уставом муниципального образования (далее - Уполномоченный орган).

1.4. Схема - документ, включающий графическое изображение территории муниципального образования в масштабе 1:500-1:2000, на которое нанесены:

- контуры существующих НТО и их идентификационные номера;
- проектные (новые) места размещения НТО (могут располагаться только в границах красных линий с учетом линий градостроительного регулирования) и их идентификационные номера, а также текстовую часть (в форме таблицы), содержащую

описание существующих НТО и проектных (новых) мест размещения НТО, структурированную по идентификационным номерам.

1.5. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация НТО по реализации печатной продукции определяется, если пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

1.6. Комиссия муниципального образования по вопросам размещения НТО (далее - комиссия) - коллегиальный орган, образуемый на основании правового акта Уполномоченного органа - для разработки проекта Схемы на территории муниципального образования, внесения изменений в утвержденную Схему, рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение НТО, выполнения иных функций, предусмотренных положением о комиссии.

2. Порядок разработки Схемы размещения НТО

2.1. Последовательность процедур при разработке и утверждении Схемы на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» описана в блок-схеме (приложение 1 к настоящему порядку).

2.2. Разработка Схемы включает в себя выявление и фиксирование существующих НТО, мест их размещения, документов, подтверждающих право на размещение НТО, и проектирование новых мест размещения.

Все выявленные НТО, имеющие документы, подтверждающие право на их размещение, включаются в проект Схемы с присвоением им последовательных идентификационных номеров.

В случае выявления НТО, не имеющих документов, подтверждающих право на их размещение, Уполномоченный орган направляет собственнику или правообладателю НТО требование об освобождении земельного участка.

2.3. Проектирование новых мест размещения НТО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и с учетом настоящего порядка.

Проектные (новые) места размещения НТО могут располагаться только в границах красных линий, т.е. в границах территорий общего пользования, за исключением зон с особыми условиями использования территорий. За пределами границ территорий общего пользования располагать места размещения НТО запрещается.

2.4. Уполномоченным органом могут быть разработаны требования к НТО, местам их размещения, в том числе их благоустройству.

3. Порядок утверждения Схемы размещения НТО

3.1. Разработанный проект Схемы согласовывается комиссией и утверждается правовым актом Уполномоченного органа.

3.2. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования официальной информации органов местного самоуправления, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для ознакомления заинтересованными лицами.

3.3. Копия правового акта Уполномоченного органа об утверждении Схемы, а также сама Схема, прилагаемые к ней документы направляются в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области (далее - Комитет) в течение семи рабочих дней со дня утверждения для размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Порядок внесения изменений в утвержденные Схемы

4.1. Изменения в Схему вносятся в следующих случаях:

4.1.1. Истечение периода размещения существующего НТО, включенного в Схему;

4.1.2. Отказ правообладателя НТО от дальнейшего использования права размещения НТО;

4.1.3. Вступление в законную силу решения суда, предписывающего внести изменения в Схему или предполагающего такие изменения;

4.1.4. Результаты рассмотрения актов прокурорского реагирования, предписаний следственных органов, органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, предполагающих внесение изменений;

4.1.5. Решение органов местного самоуправления о внесении изменений в Схему;

4.1.6. Необходимость до истечения периода размещения НТО в предоставлении нового места размещения НТО взамен имеющегося в случае утверждения генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования, проекта планировки территорий либо внесения в них изменений;

4.1.7. Приведение утвержденных Схем в соответствие с настоящим порядком;

4.1.8. Принятие комиссией решения по результатам рассмотрения заявлений от:

- правообладателя НТО, включенного в Схему, о продлении срока размещения НТО;

- правообладателя НТО, включенного в Схему, об отказе дальнейшего использования права размещения НТО;

- заинтересованного лица о предоставлении права на размещение НТО в месте размещения, предусмотренном Схемой;

- заинтересованного лица о включении в Схему места размещения НТО, ранее не предусмотренного Схемой (далее - заявители).

4.1.9. Решение Комиссии о лишении права на размещение НТО.

4.2. Уполномоченный орган с учетом мнения комиссии принимает решение о внесении изменений в Схему в форме правового акта.

4.3. Правовой акт о внесении изменений в Схему подлежит опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования. Копия указанного правового акта с приложениями направляется (вручается) заявителю в срок не позднее пяти дней с даты вступления в силу.

4.4. Копия правового акта о внесении изменений в Схему, а также сама Схема и прилагаемые к ней документы в новой редакции направляются в Комитет в течение семи рабочих дней со дня утверждения для размещения на официальном сайте Комитета в сети Интернет.

Приложение 1 к Порядку
разработки и утверждения схем
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
«Морозовское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»

Блок-схема процедуры разработки и утверждения Схемы
на территории муниципального образования
«Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»

