НАША ГАЗЕТА

8 июня 2020

Ладожские Новости

Приложение 2 к №6(318) | Поселок имени Морозова Ленинградской области

СПЕЦВЫПУСК

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 680 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704003:25, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от «06» июня 2020 г. № 308 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 680 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704003:25, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	06 июля 2020 г. в 12 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 202, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 680 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704003:25, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Права на земельный участок: собственность публично-правовых образований Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь: 680 кв.м. Обременения участка: отсутствуют. Кадастровый номер: 47:07:1704003:25. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Технические условия подключения объекта строительства: - условия подключения к сетям водоснабжения ООО «Флагман» № 16.20/ТП от 29.04.2020 года. Точку подключения к централизованной системе водоснабжения определить в водопроводный колодец ВК-1, расположенный на границе земельного участка. Подключение к сетям водоснабжения возможно после ввода в эксплуатацию проектируемого участка трубопровода водоснабжения от земельного участка, предназначенного для ИЖС, до магистрального трубопровода водоснабжения Ду50 (ПНД Ду63), проложенного вдоль проселочной дороги в дер. Шереметьевка. - письмо ЛОЭСК № 00-02/1281 от 30.04.2020 г. Для создания возможности технологического присоединения объекта необходимо строительство распределительной сети 6/0,4 кВ.

5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1704003:25, площадью 680 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 1 120 000,00 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 33 600,00 (тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 09.06.2020 г. 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 29.06.2020 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срок подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 10% начальной цены) 112 000,00 (сто двенадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/счет № 40302810500003002701 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербурга БИК 044106001 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1704003:25 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29.06.2020 года 12.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения до-

говора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период со 09.06.2020 г. по 29.06.2020 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 09.06.2020 года по 29.06.2020 года в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704003:24, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от «06» июня 2020 г. № 309 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704003:24, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	07 июля 2020 г. в 12 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 202, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704003:24, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение Права на земельный участок: собственность публично-правовых образований. Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь: 1000 кв.м. Обременения участка: отсутствуют. Кадастровый номер: 47:07:1704003:24. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - условия подключения к сетям водоснабжения ООО «Флагман» № 07.20/ТП от 13.04.2020 года. Точку подключения к централизованной системе водоснабжения определить в водопроводный колодец ВК-1, расположенный на границе земельного участка. Подключение к сетям водоснабжения возможно после ввода в эксплуатацию проектируемого участка трубопровода водоснабжения от земельного участка, предназначенного для ИЖС, до магистрального трубопровода водоснабжения Ду40, проложенного вдоль железной дороги. Срок действия условий 24 месяца. - письмо ЛОЭСК № 00-02/1285 от 30.04.2020 г. Для создания возможности технологического присоединения объекта необходимо строительство распределительной сети 6/0,4 кВ.

5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1704003:24, площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 1 640 000,00 (один миллион шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 49 200,00 (сорок девять тысяч двести) рублей 00 копеек.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 09.06.2020 г. 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 30.06.2020 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срок подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 10% начальной цены) 164 000,00 (сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/счет № 40302810500003002701 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербурга БИК 044106001 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1704003:24 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30.06.2020 года 12.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора

купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период со 09.06.2020 г. по 30.06.2020 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 09.06.2020 года по 30.06.2020 года в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1224 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704004:55, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от «06» июня 2020 г. № 310 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1224 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704004:55, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	08 июля 2020 г. в 12 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 202, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1224 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704004:55, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район. Права на земельный участок: собственность публично-правовых образований. Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь: 1224 кв.м. Обременения участка: отсутствуют. Кадастровый номер: 47:07:1704004:55. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - условия подключения к сетям водоснабжения ООО «Флагман» № 09.20/ТП от 13.04.2020 года. Точку подключения к централизованной системе водоснабжения определить в водопроводный колодец ВК-1, расположенный на границе земельного участка. Подключение к сетям водоснабжения возможно после ввода в эксплуатацию проектируемого участка трубопровода водоснабжения от земельного участка, предназначенного для ИЖС, до магистрального трубопровода водоснабжения Ду40, проложенного вдоль проселочной дороги в д. Шереметьевка. Срок действия условий 24 месяца. - письмо ЛОЭСК № 00-02/1287 от 30.04.2020 г. Для создания возможности технологического присоединения объекта необходимо строительство распределительной сети 6/0,4 кВ.

5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1704004:55, площадью 1224 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, которая составляет 2 010 000,00 (два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 60 300,00 (шестьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 09.06.2020 г. 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 01.07.2020 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срок подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 10% начальной цены) 201 000,00 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/счет № 40302810500003002701 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербурга БИК 044106001 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1704004:55 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 01.07.2020 года 12.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора

купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период со 09.06.2020 г. по 01.07.2020 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 09.06.2020 года по 01.07.2020 года в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1335 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704003:23, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от «06» июня 2020 г. № 311 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1335 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704003:23, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	09 июля 2020 г. в 12 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 202, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1335 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704003:23, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность публично-правовых образований. Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь: 1335 кв.м. Обременения участка: отсутствуют. Кадастровый номер: 47:07:1704003:23. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - условия подключения к сетям водоснабжения ООО «Флагман» № 05.20/ТП от 10.04.2020 года. Точку подключения к централизованной системе водоснабжения определить в водопроводный колодец ВК-1, расположенный на границе земельного участка. Подключение к сетям водоснабжения возможно после ввода в эксплуатацию проектируемого участка трубопровода водоснабжения от земельного участка, предназначенного для ИЖС, до магистрального трубопровода водоснабжения, проложенного вдоль железной дороги. Срок действия условий 24 месяца. - письмо ЛОЭСК № 00-02/1282 от 30.04.2020 г. Для создания возможности технологического присоединения объекта необходимо строительство распределительной сети 6/0,4 кВ.

5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1704003:23, площадью 1335 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, которая составляет 2 190 000,00 (два миллиона сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 65 700,00 (шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 09.06.2020 г. 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 02.07.2020 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срок подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 10% начальной цены) 219 000,00 (двести девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/счет № 40302810500003002701 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербурга БИК 044106001 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1704003:23 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 02.07.2020 года 12.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения до-

говора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период со 09.06.2020 г. по 02.07.2020 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 09.06.2020 года по 02.07.2020 года в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1810 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704004:54, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение

№	Наименование	Информация
1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
2	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от «06» июня 2020 г. № 312 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1810 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704004:54, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	10 июля 2020 г. в 12 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д.5, каб. 202, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки); 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона; 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена; 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; 6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.
4	Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1810 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704004:54, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Права на земельный участок: собственность публично-правовых образований. Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение. Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь: 1810 кв.м. Обременения участка: отсутствуют. Кадастровый номер: 47:07:1704004:54. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки Технические условия подключения объекта строительства: - условия подключения к сетям водоснабжения ООО «Флагман» № 09.20/ТП от 13.04.2020 года. Точку подключения к централизованной системе водоснабжения определить в водопроводный колодец ВК-1, расположенный на границе земельного участка. Подключение к сетям водоснабжения возможно после ввода в эксплуатацию проектируемого участка трубопровода водоснабжения от земельного участка, предназначенного для ИЖС, до магистрального трубопровода водоснабжения Ду40, проложенного вдоль проселочной дороги в д. Шереметьевка. Срок действия условий 24 месяца. - письмо ЛОЭСК № 00-02/964 от 08.04.2020 г. Для создания возможности технологического присоединения объекта необходимо строительство распределительной сети 6/0,4 кВ.

5	Начальная цена предмета аукциона	В качестве начальной цены установлена цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1704004:54, площадью 1810 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, которая составляет 2 980 000,00 (два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
6	«Шаг аукциона»:	3% от начальной цены аукциона составляет 89 400,00 (восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:	Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона: - заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах; - документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе: Физические лица предъявляют: - документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Дата начала приема заявок: 09.06.2020 г. 10.00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 03.07.2020 г. в 12.00 часов. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срок подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:	Задаток: (в размере 10% начальной цены) 298 000,00 (двести девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850) ИНН 4703083311 КПП 470301001 р/счет № 40302810500003002701 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербурга БИК 044106001 ОКТМО 41612163 Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у 47:07:1704004:54 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 03.07.2020 года 12.00 часов. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора

купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период со 09.06.2020 г. по 03.07.2020 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: www.adminmgp.ru, официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 09.06.2020 года по 03.07.2020 года в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.

Информация для населения

Внимание – залог успешного получения выплат!

Указом Президента №317 от 11.05.2020 предусмотрено получение единовременной выплаты в размере 10000 рублей на каждого ребенка от 3 до 16 лет. На данный момент поступило более 420000 заявлений о получении данной выплаты. Выплата начнется с 1 июня, обратиться за ней можно до 1 октября.

Для получения данных средств достаточно подать заявление в электронном виде через портал gosuslugi.ru.

При подаче заявления, необходимо внимательно и верно вносить данные. Допущенные неточности или ошибки могут привести к тому, что заявление не пройдет проверку в информационной системе.

К числу самых распространенных ошибок относятся:

- неправильно введенные данные ребенка (ошибки в ФИО) либо написание фамилии отличной от той, что указана в свидетельстве о рождении;
- неправильный СНИЛС ребенка;
- некорректные реквизиты свидетельства о рождении (вводится номер бланка, а не номер актовой записи);
- неверная отметка в графе «Статус»: к примеру, вводят «ребенок» в то время как необходимо - «мать»;
- предоставление ошибочных данных в сведениях о банковском счете (необходимо предоставить номер счета, а не номер карты);
- подача заявления отдельно на каждого ребенка. Обращаем внимание, что в заявлении указываются все дети, имеющие право на получение данной денежной выплаты.

При подаче заявления через портал gosuslugi.ru уведомление о статусе рассмотрения обращения появится там же. Чтобы уведомления пришло автоматически необходимо настроить подписку на них. Для этого в личном кабинете следует перейти в меню «Профиль пользователя» и поставить галочку в поле «Хочу получать уведомления о ходе предоставления запрошенных услуг».

Только правильно заполненное заявление с достоверными данными гарантирует поступление средств. При заполнении электронного заявления нужно быть предельно внимательными. В случае если заявление заполнено неправильно, в нем содержатся недостоверные данные, по нему будет принято отрицательное решение и выплата не придет.

На пенсию – не выходя из дома!

В целях профилактики и снижения рисков распространения коронавирусной инфекции назначение пенсий по старости будет производиться без посещения территориальных Управлений Пенсионного фонда. Временный порядок касается граждан, в отношении которых проведена заблаговременная работа, и имеющих право на пенсию с 1 апреля по 30 июня 2020 года.

Заблаговременная работа, проводится как лично гражданами, выходящими на пенсию, так страхователями в рамках электронного взаимодействия работодателей и Пенсионного фонда РФ.

Благодаря заблаговременной работе будущему пенсионеру при наступлении права остается только направить соответствующее заявление в Управление ПФР, если он занимается пенсией лично, а если через работодателя, то право сотрудника на обращение за назначением страховой пенсии происходит путем предоставления работодателем заявления и документов для назначения пенсии в электронном виде.

С введением предпенсионного возраста заблаговременная работа начинается за 5 лет до наступления пенсионного возраста. Напомним, что с января по июнь 2020 года на пенсию по старости, то есть на общих основаниях, выходят женщины и мужчины, родившиеся во второй половине 1964 года и 1959 года соответственно.

С согласия гражданина пенсия назначается по сведениям о стаже и заработке, а также нестраховым периодам (срочная служба в армии, уход за детьми до полутора лет, уход за престарелыми и т.д.), имеющихся в информационных базах Пенсионного фонда России.

Также в рамках заблаговременной работы специалистами Управлений может проводиться работа по проверке и подготовке документации будущих пенсионеров. Для этих целей происходит обзвон будущих пенсионеров, уточняются сведения о стаже, заработной плате, объясняется возможность направления документов через личный кабинет на сайте ПФР.

Просим обратить ваше внимание на то, что от специалистов Пенсионного фонда звонок может поступить только тем гражданам кто уже участвует в заблаговременной работе по назначению пенсии, то есть звонят только будущим пенсионерам! Если вам позвонили на телефон, представились сотрудником Пенсионного фонда, назвали Ваши персональные данные и первые цифры банковской карты, а затем попросили сообщить паспортные данные и полный номер банковской карты – это мошенники! Их цель – завладеть данными банковской карты и снять с нее деньги. Специалисты Пенсионного фонда никогда не осуществляет вышеуказанные действия. При малейшем сомнении в правомерности звонка, не сообщайте никакие свои данные и обратитесь на телефон Горячей линии Управления, для уточнения.

Заявления о назначении и доставке пенсии будущие пенсионеры могут подать в электронном виде через Личный кабинет на сайте ПФР или на портале госуслуг. При этом гражданин должен иметь регистрацию на Портале госуслуг с подтвержденной учетной записью.

Если при заполнении электронного заявления у человека возникнут затруднения, можно обратиться за помощью, позвонив по номеру «Горячей линии» того района, куда подаётся заявление на назначение пенсии. Все номера «Горячих линий» указаны на сайте ПФР: http://www.pfrf.ru/branches/spb/contacts/.

Карта «МИР»: сроки перехода отложены

До 1 июля 2020 года должен был завершиться переход клиентов, получающих пенсии и иные социальные выплаты, осуществляемые ПФР, на национальную платёжную систему – карту «МИР».

Но в условиях распространения коронавирусной инфекции и установления на территории Российской Федерации ограничения передвижения граждан, в особенности лиц пенсионного возраста, а также с учетом социальной значимости пенсионных выплат Банк России продлил переход до 1 октября 2020 года.

Данное требование касается только граждан, получающих пенсии и иные социальные выплаты на счета банковских карт других платежных систем («MasterCard», «Visa»). Оно не распространяется на тех пенсионеров, кому выплаты зачисляют на счет по вкладу (сберкнижку) или доставляют почтой. Для них с 1 октября текущего года ничего не изменится, пенсии будут доставляться по той же схеме, что и раньше.

Кредитным учреждениям (банкам) рекомендована организация дистанционного взаимодействия с клиентами, получающими пенсионные выплаты на счета банковских карт, для выпуска им национальных платёжных инструментов и их доставки клиентам при наличии такой возможности.

УПФР во Всеволожском районе Ленинградской области

Объявление

**Самые свежие новости,
фотографии и объявления
на страничке газеты “Ладожские новости”
в группе “В Контакте”.
Наш адрес: https://vk.com/ladnovosti**

Информация для населения

Подтверждение статуса предпенсионера, не выходя из дома

С 1 января 2019 года была введена льготная категория граждан – лица предпенсионного возраста. Для данных граждан установлен ряд льгот и мер социальной поддержки. Например, скидка на оплату капремонта и других жилищно-коммунальных услуг, освобождение от имущественного и земельного налогов, льготы, связанные с ежегодной диспансеризацией, дополнительные гарантии трудовой занятости и другие.

В 2020 году статус предпенсионера приобретают мужчины 1960 – 1963 и женщины 1965 – 1968 годов рождения.

Пенсионный фонд РФ передает информацию об установлении статуса гражданина предпенсионного возраста в органы власти через систему межведомственного электронного взаимодействия, а работодателям – в электронном виде по защищенным каналам связи. Следовательно, предпенсионеру не нужно самостоятельно получать документ, подтверждающий право на льготы, – достаточно подать заявление в ведомство, предоставляющее льготу.

В случае необходимости такую справку можно оформить через личный кабинет на официальном сайте Пенсионного фонда https://www.pfrf.ru, не посещая территориальный орган ПФР. В личном кабинете следует выбрать в разделе «Пенсии» вкладку «Заказать справку (выписку): об отнесении гражданина к категории лиц предпенсионного возраста», затем указать орган, куда предоставляются сведения. Сформированную справку можно получить на электронную почту, сохранить, распечатать, а также просмотреть в разделе «История обращений».

Горячая пора для телефонов «горячей линии»

С 30 марта 2020 года для снижения риска распространения коронавирусной инфекции прием в клиентских службах Управлений ПФР Санкт-Петербурга и Ленинградской области ведется только по предварительной записи. Поэтому вследствие неблагоприятной эпидемиологической обстановки телефоны «горячих линий» Отделения и Управлений работают в усиленном режиме.

Так, сотрудниками «горячих линий» Управлений ПФР в Санкт-Петербурге и Ленинградской области и Отделения ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области за 1 квартал 2020 года предоставлено 89006 консультаций, в апреле 2020 – 68436 консультаций. Из них более 3000 звонков было принято в Управление ПФ во Всеволожском районе Ленинградской области.

Увеличено количество телефонов «горячей линии» с 70 до 175.

Дополнительные 3 новых номера горячей линии выделено для Управления ПФ во Всеволожске. Сейчас действующие номера горячих линий:

8 (813-70) 25-789 , 24-414, 46-940 и 92-559.

Обращаем Ваше внимание, что только на нашем официальном сайте указаны верные телефоны Управления. Пользуйтесь проверенной информацией!

Индивидуальный подход к каждому клиенту, подготовка компетентных ответов на интересующий вопрос требуют детального изучения задачи и порой занимают длительное время.

В связи с этим специалисты Отделения и территориальных Управлений надеются на понимание жителей нашего региона в связи с возросшей нагрузкой на телефонные линии ПФР и благодарят за проявленное терпение в ожидании ответа на звонок.

Сотрудники пенсионной системы стараются сделать все, чтобы минимизировать для населения неудобства, возникшие из-за ограничения очного приема заявителей в клиентских службах ПФР.

Получить ответ на интересующий граждан вопрос можно не только по телефонам, но и в официальной группе в социальных сетях ВКонтакте: https://vk.com/public184475599. Также вы можете написать обращение в наше Управление на официальном сайте ПФР https://es.pfrf.ru/ в разделе «Обращения граждан».

УПФР во Всеволожском районе Ленинградской области

12 июня на телеканале “Морозовка-ТВ”

смотрите праздничный концерт

“ДЕНЬ НАШЕЙ РОССИИ”.

Начало трансляции в 18.00 ч.

Объявления

На основании Распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 18 ноября 2019 года №353 проводятся работы по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:1702001:50 и расположенной в дер. Кошкино муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Проект планировки территории и проекта межевания территории будет затрагивать земельные участки, проходящие по ул. Кленовая и ул. Березовая в дер. Кошкино муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», с кадастровыми номерами 47:07:1702001:50; 47:07:1702001:235; 47:07:1702001:255; 47:07:1702001:278;47:07:1702001:237; 47:07:1702001:238; 47:07:1702001:249; 47:07:1702001:250;47:07:1702001:228; 47:07:1702001:248; 47:07:1702001:259; 47:07:1702001:260; 47:07:1702001:289.

Работы будут проводиться в период с 18.02.2020 по 18.09.2020. По всем вопросам просьба обращаться заказчику работ «администрация Морозовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» по телефону: 8(81370) 35-230, а также к исполнителю работ ООО «ФлагманИнжиниринг» по телефону: 8-910-996-09-41.

Центры «Мои Документы» расширяют перечень услуг по поддержке семей в пандемию.

Выплата полагается каждому ребенку в возрасте от трех до семи лет включительно и выплачивается семьям, проживающим в Ленинградской области, если доход на каждого члена семьи меньше прожиточного минимума. Размер выплаты составит половину прожиточного минимума для детей за прошедший квартал. Для получения выплаты в этом году необходимо подать документы до 31 декабря. Деньги будут начислены за период с 1 января 2020 года или со дня достижения ребенком возраста трех лет. Оформить поддержку можно на портале Госуслуг, в ПФР и МФЦ. Для этого потребуется паспорт, свидетельство о рождении ребенка, номер его СНИЛС. Сведения о доходах социальная служба запросит самостоятельно в пенсионном фонде.

В настоящий момент многофункциональные центры Ленинградской области работают по предварительной записи для оказания социально значимых услуг и принимают только жителей региона. Записаться на прием или выдачу документов можно на сайте mfc47.ru или по телефону филиала, в который планируется обращение. Задать вопросы можно по телефону единой справочной службы 8-800-500-00-47.

МФЦ «Мои Документы» Ленинградской области

УМВД России по Всеволожскому району ЛО, вакансия: участковый уполномоченный полиции, оперуполномоченный уголовного розыска.

При поступлении на службу в ОВД вам гарантируется:

- стабильная заработная плата от 45000 рублей в месяц + премия за добросовестное исполнение служебных обязанностей;
- возможность получения бесплатного высшего образования в учебных заведениях системы МВД;
- оплачиваемый ежегодный отпуск 30 суток;
- возможность отдыха на курортах России в пансионатах МВД;
- 100% оплачиваемый больничный лист - бесплатное лечение в ведомственных медицинских учреждениях;
- возможность лечения в санаториях МВД;
- возможность выхода на пенсию после 20 лет службы;
- карьерный рост;
- единовременная социальная выплата на приобретение жилой площади (строительство дома) после 10 лет службы;
- другие социальные гарантии, предусмотренные федеральным законом Российской Федерации от 19.07.2011№ 247-ФЗ.

Требования к кандидатам, желающим поступить на службу в органы внутренних дел:

- гражданство РФ, отсутствие гражданства и подданства иных государств;
- образование: среднее профессиональное, либо любое высшее образование;
- возраст до 40 лет;
- отсутствие судимостей;
- годность по состоянию здоровья, моральным и деловым качествам.

Отдел кадров: ЛО, г. Всеволожск, переулок Вахрушева, д. 6, каб, 216, тел.: 8 (813 70) 429 31; 8 999 045 26 73,; 8 906 277 9636.

Мнения авторов статей не обязательно совпадают с точкой зрения редакции. Регистрационное свидетельство ПИ №ФС2 – 7542 от 04 мая 2005г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному федеральному округу. Учредитель: Родионов Евгений Борисович. Главный редактор: Вишневский И. В. Адрес редакции и издателя: 188679 Лен.обл., Всеволожский район, пос.им.Морозова,ул. Хесина, д 5. E-mail: ladnovosti@mail.ru. Цена свободная. Номер подписан: 08.06.2020 г. Время подписания: по графику - 10.30, фактическое - 10.30. Исполнитель ИП Сенюрина А.П. Отпечатано на оборудовании типографии ООО “Типографский комплекс “Девиз” по договору аренды оборудования №20-01-13.
195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, корпус 2, литер А, помещение 44. Тираж 5 000 экз. Заказ № 12606 12+