Приложение 3

к извещению

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

п.г.т. им Морозова «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (Устав МО зарегистрирован решением ГУ Министерства юстиции РФ по Северо-Западному федеральному округу от 23.12.2005г. за государственным регистрационным RU475041042005001; в качестве юридического лица зарегистрирована ИФНС РФ по Всеволожскому району Ленинградской области; свидетельство о государственной регистрации серия 47 №000348402 от 28.12.2005 г. внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700122905), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Стрекаловского Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования и Положения об Администрации, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола проведения открытого аукциона № от, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1224 кв.м, кадастровый номер 47:07:1704004:55, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости Участка, прилагаемом к настоящему Договору.
   2. Участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, предметом торгов, под залогом и арестом не состоит.
2. **Плата по Договору**
   1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей копеек.
   2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей копеек, внесенный Покупателем согласно заявке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Участка, указанной в п. 2.1. Договора.
   3. Оставшаяся часть цены Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей копеек. Оплата от реализации Участка с учетом вычета задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей копеек. производится в рублях путем перечисления на реквизиты:

- УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» л/с 04453202850)

ИНН 4703083311 КПП 470301001 Расчетный счет № 40101810200000010022

Банк получателя: отделение Ленинградское г. Санкт-Петербурга БИК 044106001 ОКТМО 41612163 Код бюджетной классификации 001 1 14 06013 13 0000 430.

* 1. Покупатель обязан оплатить цену Участка, указанную в п.2.3. договора, в течение 10 банковских дней с даты подписания настоящего Договора до регистрации права собственности Покупателя на Участок.
  2. Цена Участка, предусмотренная п.2.3. настоящего договора, и обязательство Покупателя по оплате цены Участка, предусмотренное п.2.4. договора, являются существенными условиями данного договора, нарушение которых дает право Продавцу требовать расторжения настоящего договора в одностороннем судебном порядке и возврата Участка.

1. **Ограничения использования и обременения Участка**
   1. Согласно выписке из ЕГРН на Участок: ограничения использования и обременения Участка отсутствуют.
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю по Акту приема передачи Участок не позднее 3 календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
      2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Принять по Акту приема передачи Участок в срок, указанный в п.4.1.1.
      2. Оплатить полную цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.
      3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок (при наличии).
      4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
      5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц имущество, находящееся на Участке (при наличии).
   3. Стороны обязуются совершить действия, направленные на государственную регистрацию права собственности на Участок, путем предоставления в регистрирующий орган всех необходимых для этого документов.
3. **Ответственность Сторон**
   1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, находящегося на Участке, с момента заключения настоящего договора до государственной регистрации права собственности на Участок.
   2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   3. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате цены Имущества, определенной п.2.3. договора, в срок, предусмотренный п. 2.4 договора,

Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,10% от неоплаченной цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора, для оплаты цены Участка.

* 1. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате цены Участка, предусмотренного п.2.4. договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

1. **Особые условия**
   1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
   3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Росреестра по Ленинградской области.

* 1. Приложениями к Договору является:

- Выписка из ЕГРН;

- Акт приема-передачи земельного участка;

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_