

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

### Р Е Ш Е Н И Е

**от 27 января 2020 года № 9**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об установлении коэффициента территориального зонирования для определения арендной платы за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», предоставленных без проведения торгов на 2020 год** |  |

В соответствии с Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520, на основании Генерального плана муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденного постановлением Совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 24.07.2014 № 19, Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденных постановлением Совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 31.03.2014 №7, в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами и упорядочения расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования, советдепутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить [коэффициент](#P31) территориального зонирования (Кз) для определения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», согласно приложению.

 2. Коэффициент территориального зонирования (Кз) подлежит применению при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов.

 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ладожские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 5. Контроль исполнения решения возложить на главу администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Глава муниципального образования Е.Б. Ермакова

Приложение

к решению совета депутатов

муниципального образования

«Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

от 27 января 2020 года № 9

КОЭФФИЦИЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (Кз)

| Типы зон | Код | Виды зон | Кз |
| --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны | Ж-1 | Зона индивидуальной усадебной жилой застройки | 1 |
| Ж-2 | Зона малоэтажной жилой застройки | 1 |
| Ж-3 | Зона среднеэтажной жилой застройки | 1 |
| Общественно-деловые зоны | Д-1 | Зона размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки | 1 |
| Д-2 | Зона размещения учреждений образования | 1 |
| Производственные зоны | П | Зона промышленных предприятий  | 1 |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | И | Зона объектов инженерной инфраструктуры | 1 |
| Т | Зона объектов транспортной инфраструктуры | 1 |
| Рекреационные зоны | Р-1 | Зона лесов и лесопарков  | 0,6 |
| Р-2 | Зона зеленых насаждений общего пользования  | 0,6 |
| Р 3 | Зона объектов спорта и активного отдыха | 0,6 |
| Р-4 | Зона общественных набережных и пляжей | 0,6 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | СХ | Огороднические некоммерческие товарищества | 1 |
| Садоводческие некоммерческие товарищества | 1 |
| Дачные некоммерческие товарищества | 1 |