НАША ГАЗЕТА

3 июля 2019

Ладожские НОВОСТИ

Приложение 3 к №7(307) | Поселок имени Морозова Ленинградской области

СПЕЦВЫПУСК

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ГЛАВА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 июня 2019 года № 3

О назначении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Рассмотрев обращение и представленный главой администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» А.А. Стрекаловского проект Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Решением Совета депутатов от 26.06.2018 № 40 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Проект).

2. Установить следующие дату, время и место проведения публичных слушаний по Проекту: 20 августа 2019 года в 18 часов 00 минут в большом зале здания МБУ «Дом Культуры им. Н.М. Чекалова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Морозова, пл. Культуры, д. 3.

3. Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по Проекту:

1) провести публичные слушания в соответствии с требованиями действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

2) организовать информирование общественности о проведении публичных слушаний и экспозицию демонстрационных материалов по предмету публичных слушаний;

3) опубликовать в газете «Ладожские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://adminmgp.ru/:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний не позднее 05 июля 2019 года (приложение № 1);

- заключение о результатах публичных слушаний не позднее 24 августа 2019 года.

4) обеспечить в период с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут 20 августа 2019 года по месту проведения публичных слушаний регистрацию участников публичных слушаний, в том числе желающих выступить на публичных слушаниях.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ладожские новости» и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://adminmgp.ru/.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Глава муниципального образования Е.Б.Ермакова

Приложение 1
к постановлению главы
МО «Морозовское городское поселение»
от 25 июня 2019 года № 3

Информационное сообщение
о проведении публичных слушаний

Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» информирует и приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях по проекту Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (новая редакция).

Дата и время проведения публичных слушаний – 20.08.2019 в 18:00.

Место проведения публичных слушаний – большой зал здания МБУ «Дом Культуры им. Н.М. Чекалова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Морозова, пл. Культуры, д. 3.

Организатор публичных слушаний – администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Экспозиция демонстративных материалов проекта организована с 05.07.2019 по 19.08.2019 на втором этаже здания администрации, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 5.

График посещения экспозиции - ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00

Информационные материалы размещены также на официальном сайте муниципального образования «Морозовское городское поселение» в сети «Интернет» по адресу: http://adminmgp.ru/public-hearing-other/.

Письменные замечания и предложения, поправки, могут быть представлены в письменном виде по почте, лично или электронном виде в администрацию муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Комиссия и Администрация не дает ответов на поступившие предложения. График приема предложений: ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Почтовый адрес: 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 5., Адрес в сети Интернет: http://www.adminmgp.ru/ , Адрес электронной почты: mail@adminmgp.ru, Телефоны для справок: 8 (813-70) 35-303 / 35-691, Направленные материалы возврату не подлежат.

ПРОЕКТ вносит
Администрация МО

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

Об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях установления единых и обязательных для исполнения норм и правил в сфере благоустройства, регулирования создания (реконструкции) и поддержания элементов благоустройства, внешнего вида зданий и сооружений, а также в целях обеспечения высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания, содержания и уборки территории в границах муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ.

1. Утвердить Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее-Правила), согласно приложению к настоящему решению.

2. Правила благоустройства муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденные Постановлением Совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 25.04.2011 № 16, считать утратившими силу с момента вступления в силу настоящего решения.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ладожские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования Е.Б.Ермакова

к решению Совета депутатов МО
«Морозовское городское поселение Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»
от _____ №_____

**Правила благоустройства,
содержания и обеспечения санитарного состояния
территории муниципального образования
«Морозовское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»**

I. Общие положения

1. Назначение правил благоустройства

1.1. Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила) разработаны на основании:

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огородических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

Областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях»;

Устава муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящие Правила устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Ленинградской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее МО), перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

1.3. Настоящие Правила разработаны в целях формирования современной, безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, обеспечивающей удобство использования и визуальной привлекательности территории муниципального образования.

1.4. Правила регулируют вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Ленинградской области;

15) праздничного оформления территории муниципального образования;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

1.5. Правила действуют на всей территории МО и обязательны для выполнения всеми организациями и предприятиями, независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, должностными лицами, ответственными за эксплуатацию, ремонт и обслуживание объектов благоустройства территории, а также гражданами, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения.

2. Термины и определения

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

- благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

- элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

- нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории МО безопасной, удобной и привлекательной среды;

- объекты благоустройства территории – территории МО, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории МО;

- объекты нормирования благоустройства территории – территории МО, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

- уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- территории общего пользования - территории МО, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, бульвары, парки и скверы);

- мусор - любые отходы производства и потребления, кроме радиоактивных, ртутьсодержащих и опасных промышленных отходов, а также пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и минеральных удобрений;

- смет - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;

- твердые коммунальные отходы (ТКО) - вещи, товары, пища, потерявшие потребительские качества. В частности, биологические отходы (остатки пищи, отбросы) и небиологические отходы (искусственные или природные материалы, не имеющие органической составляющей);

- контейнер - стандартная емкость для сбора ТКО объемом в соответствии с нормативами;

- контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТКО с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей;

- сбор ТКО - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров, бункеров-накопителей и зачисткой контейнерных площадок;

- зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность;

- участок с зелеными насаждениями - участок территории общего пользования с древесной, древесно-кустарниковой, травянистой растительностью либо дерновым покровом, в том числе не отделенный от искусственного покрытия бордюром, забором или иным способом;

- озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

- газон - элемент благоустройства (участок земли), включающий в себя травянистый покров и другие растения, огражденный от тротуара, парковочных карманов, стоянок и иных элементов дороги бордюрным камнем и (или) декоративным ограждением;

- малая архитектурная форма - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергола, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, городская садово-парковая мебель;

- зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

- улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

- дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

- тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

- прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр;

- придомовая территория - территория, на которой расположен многоквартирный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанной территории объекты;

- фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);

- земляные работы - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов).

3. Порядок закрепления и нормативы определения прилегающей территории.

3.1. Вся территория муниципального образования в целях благоустройства, содержания и санитарной очистки закрепляется за организациями и предприятиями независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, лицами, ответственными за эксплуатацию, ремонт и обслуживание благоустройства территорий, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также гражданами, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения.

Процедура определения и закрепления прилегающих территорий в целях благоустройства, доведения информации о закрепленной территории до ответственных лиц, а также система контроля за благоустройством, содержанием и санитарной очисткой закрепленной территории, устанавливается постановлением Администрации МО.

3.2. Установление границ территории благоустройства:

3.2.1. Для территории землепользования:

- на ширину 20 метров свободного пространства по периметру зданий (сооружений), если граница землепользования не определена, или от границы землепользования (для отдельно стоящих павильонов, киосков - на ширину 15 метров по периметру);

- при расстоянии между двумя соседними территориями землепользования, либо отдельно стоящими зданиями и сооружениями менее 20 метров - до середины участка, расположенного между ними;

3.2.2. Для помещений, находящихся в отдельно стоящих зданиях и сооружениях - по длине занимаемого ответственным лицом участка здания (сооружения) по периметру, на ширину 10 метров свободного пространства;

3.2.3. Для многоэтажных жилых домов - в границах территории благоустройства, отведенной для эксплуатации жилого дома;

3.2.4. Для индивидуальных жилых домов - в границах предоставленной (отведенной) территории и на ширину 5 метров по периметру от границы участков.

3.3. В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

3.4. Для зданий, строений и сооружений, расположенных в местах сплошной застройки вдоль проезжей части улиц - до границы проезжей части улицы, включая зону тротуара.

4. Ответственные лица и зоны их ответственности:

4.1. Ответственными за благоустройство, содержание и уборку закрепленных территорий МО являются:

1) На участках жилых домов, дворовых и прилегающих к ним территориях, в том числе на детских площадках, расположенных на дворовой территории, на чердаках и в подвалах домов, - собственники жилых помещений, председатели товариществ собственников жилья, руководители управляющих компаний;

2) На территориях землепользования предприятий, учреждений, заведений и других организаций и прилегающих к ним территориях - соответствующие руководители;

3) На территориях землепользования садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) и прилегающих к ним территориях - председатели СНТ;

4) На территориях землепользования, принадлежащих гражданам на правах частной собственности и прилегающих к ним территориях, - землепользователи.

5) На территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, и прилегающих к ним территориях, - физические лица, индивидуальные предприниматели или руководители юридических лиц, которым отведены земельные участки;

6) На территориях, в зданиях, сооружениях и помещениях в них, где ведется строительство или другие работы, и прилегающих к ним территориях - руководители организаций, являющихся генеральным подрядчиком строительных или других работ;

7) На территориях, прилегающих к магазинам, киоскам, ларькам, павильонам и другим объектам торговли - владельцы объектов торговли;

8) На участках опор линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов, магистральных водопроводов, теплопроводов и других инженерных коммунальных сетей - владельцы этих сооружений или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций, в случаях, если земельные участки, занятые этими объектами, находятся в собственности или аренде владельцев сооружений.

9) Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

10) Вдоль автомобильных дорог, в пределах зон отчуждения - руководители организаций, содержащих дороги.

11) На территории общественного кладбища – Администрация МО, либо муниципальное учреждение (предприятие), наделенное соответствующими полномочиями.

II. Проектирование благоустройства

1. Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектной документацией для объектов капитального строительства, разрабатываемой застройщиком в границах принадлежащего ему земельного участка.

2. При реконструкции или модернизации объектов капитального строительства, разрабатываются новые решения внешнего благоустройства в соответствии с новыми социально-культурными и бытовыми потребностями

3. Для застроенных территорий разрабатываются схемы (программы) комплексного благоустройства, предусматривающие, в том числе:

1) организацию рельефа и вертикальной планировки территории;

2) организацию инженерной подготовки территории, в том числе организацию стоков ливневых вод;

3) улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей и пешеходных коммуникаций, организацию стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;

4) размещение временных павильонов, киосков, навесов, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;

5) реконструкцию витрин, входов, других элементов фасадов зданий и сооружений;

6) размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;

7) озеленение;

8) размещение городской информации и рекламы;

9) цветовое решение застройки и освещение территории;

10) праздничное оформление территории.

4. Схемы (программы) комплексного благоустройства утверждаются главой Администрации МО, после получения согласования указанных схем (программ) с Советом депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение».

5. На основе схем комплексного благоустройства территории выполняются проекты строительства внешнего благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

6. Все проекты благоустройства территорий и участков застроенных территорий разрабатываются в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, другими нормативными документами и подлежат согласованию с Администрацией МО.

7. Проекты разрабатываются юридическим и физическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

III. Объекты и элементы благоустройства

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории. Вертикальная планировка и организация рельефа. Организация стоков ливневых вод.

1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территории, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

1.2. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры. Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

1.3. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны улиц и пешеходных дорожек.

1.4. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

1.5. При реконструкции, строительстве дорог, улиц, площадей, бульваров и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ на территориях, имеющих существующие зеленых насаждения, не допускается изменение вертикальных отметок в случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие устройства для нормального роста деревьев.

1.6. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». При организации стока необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

1.7. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

1.8. Минимальные и максимальные уклоны необходимо назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

1.9. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

1.10. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

1.11. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы.

2. Элементы озеленения

2.1. Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории МО, обеспечивающая формирование устойчивой и комфортной среды поселения.

2.2. При создании элементов озеленения территории МО применяются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зелёных насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2.3. Работы по озеленению планируются в комплексе формирования общего зелёного фонда МО с учётом градостроительной документации (Правила землепользования и застройки, проектов планировки территории и др.).

2.4. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зелёных насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляется на основе соответствующих проектов, согласованных с администрацией (кроме земельных участков индивидуальной жилой застройки).

2.5. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зелёных насаждений на весь участок благоустройства (подеревная съёмка).

2.6. На основании геоподосновы проектная организация разрабатывает проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объёмы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. Определяются объёмы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчёт компенсационной стоимости.

2.7. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

2.8. Производство работ по сносу или переносу зелёных насаждений производится по согласованию с администрацией в следующих случаях:

1) при капитальном строительстве (реконструкции) зданий, сооружений, дорог, коммуникаций и других объектов капитального строительства, предусмотренных утверждённой и согласованной в установленном порядке градостроительной документацией;

2) при производстве земляных работ при ликвидации аварий на инженерных сетях или связанных с проведением инженерных изысканий для подготовки проектной документации, размещением временных сооружений;

3) в случае, если зеленое насаждение является больным, сухостойным, “карантинным” либо в случае произрастания зелёного насаждения с нарушением установленных строительных и санитарных норм и правил;

4) при затемнении от деревьев жилых помещений при наличии предписания органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора об устранении нарушений требований санитарных правил или экспертного заключения о несоответствии естественной освещённости в жилых помещениях требованиям санитарных правил, выданное уполномоченным органом.

5) при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов (если расстояние между деревьями и от фундаментов зданий и сооружений менее 5 м, расстояние до мачты, опоры осветительной сети менее 4 м, до подземных сетей и коммуникаций менее 2 м);

6) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов выполняется организацией, осуществляющей обслуживание придорожной полосы в соответствии с техническим заданием.

2.9. При производстве вышеперечисленных работ быстрорастущие зелёные насаждения в возрасте до восьми лет, а медленно растущие в возрасте до пятнадцати лет подлежат обязательной пересадке в другое место, согласованное с администрацией.

2.10. Выдача разрешений на снос или перенос зелёных насаждений осуществляется в соответствии с административным регламентом администрации Морозовского городского поселения по предоставлению муниципальной

услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зелёных насаждений».

2.11. Вывоз спиленных деревьев, обрезанных ветвей осуществляется специализированными организациями в течение трёх дней.

2.12. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 1 суток с момента обнаружения.

3. Виды покрытий

3.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды.

3.2. Для целей благоустройства территории предусматриваются следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.3. Применяемые виды покрытий должны быть прочными, ремонтопригодными, экологичными, не допускающим скольжения.

3.4. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

3) газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.5. Твердые виды покрытия следует устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0.6; в мокром - не менее 0.4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий и сооружений.

3.6. Необходимо предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.7. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должны начинаться на расстоянии не менее чем за 0.8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

3.8. Для деревьев, расположенных в мощении следует применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1.5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или чуть выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.9. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

4. Ограждения (заборы)

4.1. Установка ограждений и изменение цветового решения возможно при согласовании с Администрацией МО и должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений в соответствии с порядком установленным администрацией поселения.

4.2. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.3. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения.

4.4. Ограждения магистралей и транспортных сооружений проектируются согласно ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012, ГОСТ Р 52607-2006 верхних бровок откосов и террас в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования.

4.5. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняется в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

4.6. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует применять декоративные ажурные металлические ограждения и запрещается проектирование сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

4.7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.8. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0.9 м и более, диаметром 0.8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.9. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

4.10. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

4.11. В целях сохранения единства архитектурно-эстетического облика поселения, не допускается размещение на ограждениях и заборах, расположенных на территории Морозовского городского поселения любых рекламных носителей, консолей, баннеров и т.п. без согласования Администрации МО

5. Водные устройства

5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

5.2. Фонтаны следует проектировать на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

5.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему следует оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

5.4. Декоративные водоемы следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть удобным для очистки.

6. Малые архитектурные формы (МАФ) и уличная мебель

6.1. Малые архитектурные формы (МАФ) – это искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

6.2. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются МАФ согласно проектам благоустройства территорий или схемам, согласованным с администрацией муниципального образования. В случае несоответствия размещения МАФ проектам, схемам, требованиям безопасности, владельцы МАФ обязаны их демонтировать за свой счёт.

6.3. МАФ могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение, определяется проектами благоустройства территорий.

6.4. МАФ для территорий общественной застройки, площадей, улиц, скверов и парков, набережных и бульваров рекомендуется изготавливать по индивидуальным проектам.

6.5. Проектирование, изготовление и установка МАФ при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

6.6. Проектирование, изготовление и установка МАФ в условиях сложившейся застройки осуществляется администрацией муниципального образования или собственниками (владельцами) земельных участков.

6.7. Архитектурное и цветовое решение МАФ согласовывается с администрацией муниципального образования.

6.8. Ответственность за содержание и ремонт МАФ несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

6.9. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- расцветка, не диссонирующую с окружением;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

6.10. Общие требования к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

6.11. Требования к установке урн:
- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6.12. Установка уличной мебели:
- установка скамей осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняется не выступающими над поверхностью земли;
- наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;
- на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

6.13. Установка цветочниц (вазонов), в том числе навесных:
- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

6.14. При установке ограждений обеспечивается:
- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов) или естественного цвета используемого материала.

6.15. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:
- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

6.16. При проектировании и установке оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:
- использовать легко очищающиеся и стойких к воздействию абразивных и растворяющих веществ материалы;
- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- минимизировать количество оборудования, группируя объекты “бок к боку”, “спиной к спине” или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.\

6.17. Требования к содержанию МАФ:
- плановый ремонт и покраску осуществлять до 01 мая текущего года. Устранение нарушения целостности элементов конструкций, удаление рисунков, надписей, наклейки объявлений производится незамедлительно;
- конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность при эксплуатации.

7. Уличное техническое оборудование и инженерные коммуникации (линейные сооружения).

7.1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговое оборудование (торговые аппараты), элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидных колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

7.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать организацию комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

7.3. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

7.4. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

7.5. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

7.6. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

7.7. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8. Уличное коммунально-бытовое оборудование

8.1. Улично-коммунальное оборудование включает в себя различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

8.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта. Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, на других территориях - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка малых контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

8.3. Сбор бытового мусора должен осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами утвержденной генеральной схемой санитарной очистки территории. разработанной в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

8.4. Администрация МО с участием организаций, заинтересованных в благоустройстве населённых пунктов вправе содействовать в создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования в соответствии с муниципальными программами.

9. Освещение и осветительное оборудование

9.1. При проектировании освещения трёх основных групп (функционального освещения, архитектурного освещения, световой информации) должно обеспечиваться:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения согласно СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

9.2. Функциональное освещение (далее – ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО могут быть обычными, высокомачтовыми, парапетными, газонными и встроенными.

1) в транспортных и пешеходных зонах применяются виды светильников на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны);

2) высокомачтовые установки используются для освещения площадей, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов;

3) в парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки;

4) газонные светильники должны обеспечивать освещение газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок, общественных пространств и объектов рекреации;

5) светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки,

ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

9.3. Архитектурное освещение (далее – АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

9.4. Световая информация. Световая информация (далее – СИ), в том числе световая реклама предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учётом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

9.5. Освещение транспортных и пешеходных зон. В установках ФО транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного

света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних должна осуществляться на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

9.6. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

9.7. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации муниципального образования;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией муниципального образования;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

9.8. Обустройство вновь вводимых элементов наружного освещения и праздничной иллюминации согласовывается с Администрацией МО и государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

10. Игровое и спортивное оборудование

10.1. Игровое и спортивное оборудование на территории МО представляет собой игровые и физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

10.2. Игровое оборудование.

10.2.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

10.2.2. Материал игрового оборудования и условиям его обработки должны соответствовать следующим требованиям:

1) оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью, устойчивым к перепадам температуры, противоударным, устойчивым к воздействию ультрафиолетовых лучей, имеющего яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающим от воздействия климатических факторов.

2) деревянное оборудование, выполненное из древесины твердых пород и влагостойкой фанеры со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

3) металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

4) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны иметь гладкие поверхности;

5) выполнение спусковых поверхностей горок и комплексов не допускается из черного металла.

10.2.3. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

10.2.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

10.3. Спортивное оборудование.

10.3.1. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления.

11. Организация площадок

11.1. На территории МО проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей, хозяйственные площадки.

11.2. Детские площадки.

11.2.1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

11.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок необходимо принимать в соответствии СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки на озелененных территориях группы жилых домов или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в рекреационных зонах.

11.2.3. Размеры и условия размещения площадок проектируется в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

11.2.4. Площадки для детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры, размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха для взрослых. Площадки для дошкольного возраста могут совмещаться с площадками отдыха для взрослых. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

11.2.5. В условиях исторически сложившейся или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

11.2.6 Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

11.2.7. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств следует принимать согласно СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10.

11.2.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

11.2.9. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

11.2.10. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

11.2.11. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, инсолироваться не менее 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной сторон площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

11.3. Площадки отдыха и досуга.

11.3.1. Площадки отдыха предназначаются для отдыха и проведения досуга взрослого населения, и размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы домов или микрорайона, в парках и лесопарках.

11.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование. Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

11.3.3 Территория мест отдыха и прилегающая территория ежедневно очищается от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

11.3.4. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в местах отдыха должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

11.3.5. Средства наружного освещения мест отдыха должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

11.4. Спортивные площадки.

11.4.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения и проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

11.4.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ следует вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

11.4.3. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

11.4.4. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

11.4.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, информационный стенд, озеленение и ограждение площадки.

11.5. Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки).

11.5.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов, должны размещаться в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Морозовского городского поселения, с учетом требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденных Минздравом СССР 5 августа 1988 г. № 4690-88.

11.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площадки для установки мусоросборников: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование, проектируется озеленение площадки.

11.6. Площадки для выгула собак.

11.6.1. Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

11.6.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование с правилами пользования площадкой.

11.6.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке следует оборудовать твердым видом покрытия.

11.6.4. Ограждение площадки выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

11.7. Площадки для дрессировки собак.

11.7.1. Площадки для дрессировки собак следует размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

11.7.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование, информационное оборудование с правилами пользования площадкой.

11.7.3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть пригодным для регулярной уборки и обновления.

11.7.4. Ограждение может быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Необходимо предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

11.8. Площадки автостоянок и гаражей.

11.8.1. На территории МО предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей (в т.ч. площадки размещения гаражных кооперативов); уличные; внеуличные (в виде “карманов” и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

11.8.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок и гаражей включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, щебеночное, грунтовое покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; подъездные пути с твердым покрытием осветительное и информационное оборудование (в том числе информационный указатель «Парковка» (Парковочное место, стоянка)).

11.8.3. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку, обеспечивает ее содержание, а также содержание территории на расстоянии 20 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей (закрепленной) территории не установлено в большем размере.

11.8.4. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек следует предусматривать, твердые виды покрытия, урны или контейнеры для мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию отходов, осветительное оборудование, информационные указатели.

11.8.6. Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

11.8.7. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в работоспособном состоянии и чистоте, очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

11.8.8. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется раздельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие.

12. Пешеходные коммуникации и велосипедная инфраструктура

12.1. Пешеходные коммуникации должны обеспечивать пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

12.2. При проектировании пешеходных коммуникаций должны обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

12.3. Необходимо обеспечить безопасность при пересечении пешеходных маршрутов с автомобильными проездами и велосипедными дорожками.

12.4. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

12.5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности.

12.6. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

12.7. Пешеходные маршруты необходимо обеспечивать освещением.

12.8. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

12.9. При планировании пешеходных маршрутов необходимо предусматривать достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

12.10. Элементы благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) должны быть спланированы с учетом интенсивности пешеходного движения.

12.11. При организации объектов велосипедной инфраструктуры должны быть созданы условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

12.12. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек может включать: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

12.13. На велодорожках, размещаемых вдоль дорог и проездов, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

13. Некапитальные нестационарные сооружения (нестационарные торговые объекты)

13.1. Некапитальными нестационарными объектами являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера).

13.2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды муниципального образования и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

13.3. Размещение некапитальных нестационарных объектов должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актами МО и обеспечивать:

- сохранение архитектурно-эстетического облика муниципального образования;
- возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
- нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
- безопасность покупателей и продавцов;
- соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования.

13.4. Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) на территории Морозовского городского поселения на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Морозовского городского поселения и в соответствии с Положением о порядке предоставле-

ния права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Морозовского городского поселения.

13.4.1. Цветовое решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов. Допустимое цветовое решение нестационарных объектов определяется по согласованию с администрацией Морозовского городского поселения. При размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв.м в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение.

13.4.2. Требования к параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов):

- допустимые размеры киосков: 1,5 м х 1,5 м;
- допустимые размеры павильонов: от 20 кв. м. до 100 кв.м.

Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа. Киоски, павильоны должны быть выполнены по единой модульной технологии

13.5. Запрещается размещение НТО:

1) в местах, не включенных в Схему;

2) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

3) на инженерных сетях и коммуникациях;

4) под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева;

5) в полосах отвода автомобильных дорог;

6) под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

7) в надземных переходах;

8) на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

9) в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;

10) в случае, если расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта составляет менее 3 метров;

11) в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

13.6. Сооружения нестационарных торговых объектов, объектов обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах на территории муниципального образования. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительными приборами, урнами и (или) малыми контейнерами для мусора, объекты общественного питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 500 м)

13.7. Туалетные кабины размещаются на активно посещаемых территориях муниципального образования при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

13.8. Размещение автоприцепов и иных передвижных нестационарных объектов осуществляется в местах, имеющих возможность заезда на отведенное место. Передвижные нестационарные объекты, должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов в случае необходимости обеспечения уборки территорий муниципального образования, проведения публичных и массовых мероприятий.

13.9. Конструктивные особенности нестационарных торговых объектов должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений и обеспечивать возможность демонтажа нестационарного объекта в течение короткого времени.

В качестве незаглубленных фундаментов павильонов выполняется твердое покрытие.

Устройство фундамента при размещении киоска не допускается.

13.10. Собственник нестационарного торгового объекта обязан:

1) подготовить проект или схему погрузочно-разгрузочных работ. Осуществлять транспортное обслуживание и погрузочно-разгрузочные работы строго на основании проекта или схемы, утверждённой администрацией Морозовского городского поселения, с обязательным обеспечением безопасности движения транспорта и пешеходов;

2) производить ремонт, очистку и окраску нестационарных торговых объектов за свой счёт до 1 мая текущего года с учётом сохранения внешнего вида и цветового решения; в случаях появления надписей неустановленного образца на фасадах – ремонт и окраску производить в течение суток;

3) обеспечивать сохранность, содержание и восстановление элементов благоустройства закреплённых территорий (зелёных насаждений, газонов, тротуарных и дорожных покрытий);

4) заключить договор с организацией, имеющей лицензию на сбор, транспортировку и размещение ТКО, иметь в наличии емкость промышленного производства для сбора мусора, проводить ежедневную уборку (очистку от мусора, снега, наледи) прилегающей территории в радиусе 15 м.;

5) при организации летних кафе выполнять требования по содержанию и благоустройству объектов и прилегающих к ним территорий, определенных в соответствии с муниципальными правовыми актами.

6) оборудовать торговый объект осветительным оборудованием и урнами.

14. Средства наружной рекламы и информации

14.1. Установка информационных конструкций, вывесок и т.д., а также размещение иных графических элементов на территории МО осуществляется в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», требованиями ГОСТ Р 52044-2003.

14.2. Размещение, установка и эксплуатация объектов наружной рекламы на территории МО осуществляется в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций утверждаемой органом местного самоуправления муниципального района, а так же, в целях сохранения единства архитектурно-эстетического облика поселения осуществляется при условии согласования с Администрацией МО внешнего облика (эскиза) рекламной конструкции.

14.3. Орган местного самоуправления муниципального района утверждает схему размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности. Схема размещения рекламных конструкций является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах.

14.4. Рекламные конструкций, размещенные без надлежащего разрешения, а так же в местах, не предусмотренных схемой размещения рекламных конструкций, признаются самовольно размещенными и подлежат демонтажу за счет средств собственников таких конструкций. Самовольная установка рекламных конструкций запрещена.

14.5. В случае размещения рекламной конструкции на объекте муниципального имущества или общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ее демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета, с последующим взысканием понесенных расходов с собственника такой конструкции.

14.6. На территории Морозовского городского поселения рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов необходима разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

14.7. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам осуществляется в отведенных местах, на специально установленных стендах. Запрещается самовольно размещать и расклеивать объявления, плакаты, вывески (рекламу)

14.8. Очистку от объявлений опор, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

14.9. Рекламные конструкции не располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

14.10. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

15. Оформление и оборудование зданий и сооружений

15.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

15.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

15.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенного пункта устанавливается в составе градостроительного регламента.

15.4. Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, необдходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

15.5. На зданиях и сооружениях населенного пункта необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется в соответствии с действующим законодательством.

15.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8-1,2 м.

В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

15.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

– не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

– не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

– предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо – устройство лотков в покрытии ;

– предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

15.8. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

15.9. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

15.10. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

IV. Благоустройство на территориях общественного назначения

1. Общие положения

1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства, участки и зоны общественной застройки: центры общепоселкового и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

2. Общественные пространства

2.1. Общественные пространства включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе поселения, примагистральных и многофункциональных зон, центров общепоселкового и локального значения.

2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны должны обеспечивать пешеходные связи и передвижения по территории муниципального образования.

2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

2.5. Обязательный перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.6. На территории общественных пространств может быть предусмотрено размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

2.7. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, остановочных павильонов.

2.8. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров возможно отсутствие стационарного озеленения.

V. Благоустройство на территориях жилого назначения

1. Общие положения

1.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения Морозовского городского поселения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

2. Общественные пространства

2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения должны формироваться системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов необходимо оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, клиники и т.п.) необходимо предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

2.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

2.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции.

3. Участки жилой застройки

3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. При наличии возможности, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.4. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

3.5. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.6. На реконструируемых, ремонтируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (сараев, стихийно возникших гаражей), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

VI. Благоустройство территорий рекреационного назначения

1. Общие положения

1.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, пляжи.

1.2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории.

1.3. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

1) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

3) для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

2. Зоны отдыха.

2.1. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2.2. На территории зоны отдыха должны быть размещены: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

2.3. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора.

2.4. При проектировании озеленения территории объектов требуется:

1) произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

2) произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов,

3) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

4) недопущение использования территории зоны отдыха для выгуливания собак.

2.5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»). Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3. Парки, сады, скверы

3.1. На территории муниципального образования возможно проектирова-

ние следующих видов парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. По ландшафтно-генетическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоёмов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями. Проектирование благоустройства территории парка зависит от его функционального назначения.

3.2. Многофункциональный парк.

3.2.1. Многофункциональный парк предназначается для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

3.2.2. На территории многофункционального парка могут быть предусмотрены: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

3.2.3. Возможный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, административно-хозяйственную зону, теплицы.

3.2.4. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3.3. Специализированные парки.

3.3.1. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.3.2. Возможный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

3.4. Парк жилого района.

3.4.1. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка необходимо предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.4.2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

3.4.3. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое») и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

3.5. Сады

3.5.1. На территории муниципального образования могут быть сформированы следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

3.5.2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование.

3.6. Бульвары, скверы.

3.6.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

3.6.2. Минимальный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

3.6.3. Необходимо покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

3.6.4. Возможно размещение технического оборудования (тележки «вода», «мороженое»).

VII. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

1. Общие положения.

1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортной инфраструктуры является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные, переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры ведется с учетом действующих строительных норм и правил, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС ведется преимущественно в проходных коллекторах.

2. Улицы и дороги.

2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

2.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

2.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев.

2.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии с действующими стандартами.

3. Площади.

3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, домов культуры, общественных организаций), приобъектные (у памятников, торговых центров, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть частично или полностью совмещают с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещают остановки и станции городского массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии обязательным перечнем благоустройства улиц и дорог. В зависимости от функционального назначения площади размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

3.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

3.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяют цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

3.6. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды или сложившейся застройки следует применять компактные и (или) мобильные приемы озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади следует осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для.

4. Пешеходные переходы.

4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами.

4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения следует обеспечивать треугольник видимости в соответствии с установленным стандартом, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

4.3. Минимальный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.

5.1. На территории населенного пункта предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных электропередач.

5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей,

установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

5.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом действующих строительных норм.

5.5. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

VIII. Благоустройство на территориях производственного назначения

1. Общие положения.

1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

2. Озелененные территории санитарно-защитных зон.

2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

2.2. Минимальный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

2.3. Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

IX. Правила содержания территории, объектов и элементов благоустройства

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок содержания территории и объектов благоустройства, санитарной очистки (уборки) территорий, вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и обеспечения должного санитарного состояния территории Морозовского городского поселения в целях обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания.

1.2. Ответственными за благоустройство, содержание и санитарную очистку закрепленных территорий являются:

- на участках жилых домов, дворовых и прилегающих к ним территориях, в том числе на детских площадках, расположенных на дворовой территории, на чердаках и в подвалах домов, на лестничных площадках, на которых размещены мусорозагрузочные клапаны действующего мусоропровода, а также внутри подъездов – собственники жилых помещений, председатели товариществ собственников жилья, руководители управляющих компаний;
- на территориях землепользования предприятий, учреждений, заведений и других организаций и прилегающих к ним территориях - соответствующие руководители;
- на территориях землепользования садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) и прилегающих к ним территориях – председатели СНТ;
- на территориях землепользования, принадлежащих гражданам на правах частной собственности и прилегающих к ним территориях – собственники земельных участков;
- на территориях зон отчуждения железных дорог (железнодорожные пути, насыпи и откосы вдоль железнодорожного полотна, переезды, мосты через железную дорогу, железнодорожные здания, строения и сооружения) и прилегающих к ним территориях - руководители железнодорожных организаций, в ведении которых находятся эти объекты;
- на причалах, других сооружениях и территориях, прилегающих к акватории прибрежных вод - руководители организаций, в ведении которых находятся эти объекты;
- на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы и прилегающих к ним территориях - физические лица, индивидуальные предприниматели или руководители юридических лиц, которым отведены данные земельные участки;
- на территориях, в зданиях, сооружениях и помещениях в них, где ведется строительство или другие работы и прилегающих к ним территориях - руководители организаций, являющихся подрядчиком строительных или других работ;
- на территориях, прилегающих к магазинам, киоскам, ларькам, павильонам и другим объектам торговли - владельцы объектов торговли;
- на участках опор линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов, магистральных водопроводов, теплопроводов и других инженерных коммунальных сетей - владельцы этих сооружений или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций, в случаях;
- на стоянках автобусов и такси и прилегающих к ним территориях - руководители соответствующих автотранспортных предприятий, коммерческих организаций, осуществляющих пассажирские перевозки, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие пассажирские перевозки;
- в пределах зон отчуждения автомобильных дорог - руководители организаций, содержащих дороги.

1.3. Ответственные лица на закрепленной территории за счет собственных средств, своими силами, или по договорам с исполнителями, обязаны:

- своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать от мусора, а в зимнее время очищать от снега и льда закрепленную территорию, вывозить собранный мусор, снег, лед, а также иные отходы в установленные для этого места, обрабатывать пешеходные тротуары противогололедными материалами;

1.3.1. Проводить ремонт:

- усовершенствованных дорожных покрытий (асфальта, брусчатки, бетонных покрытий) от трещин, выбоин, провалов и других повреждений;
- неусовершенствованных дорожных покрытий от ухабов, углублений и других неровностей;
- проводить регулярную очистку и планировку кюветов и дренажных каналов;
- своевременно ухаживать за зелеными насаждениями (обрезать ветки деревьев, проводить сезонную стрижку кустарников, вырезать поросль, удалять сухостой), газонами (сеять газонную траву, облагораживать газоны, подстригать и поливать газоны), клумбами и цветниками (высаживать цветы, пропалывать от сорной травы, поливать), производить покос травы;
- устанавливать, очищать, ремонтировать и своевременно окрашивать урны;
- содержать в надлежащем состоянии фасады зданий (в том числе витрины магазинов).

1.4. Собственники участков индивидуальной жилой застройки, а также садоводческих, огороднических, дачных участков обязаны:

- осуществлять строительство ограждений (заборов), сараев и других хозяйственных построек, не нарушая границ предоставленного им земельного участка;
- озеленять лицевые части участков индивидуальных домовладений;
- содержать ограждение (забор) в прочном, устойчивом состоянии, не допускать нарушения его целостности;
- содержать в надлежащем порядке (планировать, восстанавливать, очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки и водосточные дренажные канавы в границах своих участков, а также на прилегающей к земельному участку территории, не совершать действий, влекущих подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов; в зимний период производить очистку от снега въездов к домам в границах закрепленных территорий;
- окашивать траву на территории, прилегающей к земельному участку;
- своевременно и регулярно производить покраску фасадов жилых домов и строений, лицевых (уличных) ограждений, их ремонт;
- выполнять обрезку кустарников и деревьев, спил аварийных (засохших, поврежденных, больных и т.д.) деревьев за свой счет на закрепленной, прилегающей территории и в палисадниках; спил аварийных, сухостойных деревьев на закрепленных, прилегающих территориях осуществляться по согласованию с Администрацией МО;
- устанавливать и содержать в надлежащем состоянии номерной знак дома (участка), а также информационные знаки, устанавливаемые органами местного самоуправления;
- иметь предупреждающую надпись при входе на участок о наличии собак;
- заключить договор на вывоз твердых и жидких коммунальных отходов со специализированной организацией, (имеющей лицензию на сбор, транспортировку и размещение отходов).

1.5. Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, в пределах таких земельных участков, а также на прилегающих территориях принимают меры по удалению Борщевика Сосновского (травянистое растение рода Борщевик семейства Зонтичные).

1.5.1. Удаление Борщевика Сосновского может осуществляться следующими способами:

1) механический - применяется для уничтожения Борщевика Сосновского на небольших площадях и заключается в обрезке цветков в период бутонизации и начала цветения, которые подлежат уничтожению, либо периодическом скашивании Борщевика Сосновского до его бутонизации и начала цветения с интервалом 3-4 недели.

2) агротехнический:

- выкапывание корневой системы Борщевика Сосновского ниже корневой шейки на ранних фазах его развития и ее уничтожение;
- вспашка, которая применяется в течение вегетационного сезона Борщевика Сосновского несколько раз.
- применение затеняющих материалов - прекращении доступа света к растению путем укрывания поверхности участка, занятого Борщевиком Сосновского светопоглощающим материалом.

3) химический - опрыскивание с соблюдением требований законодательства очагов произрастания Борщевика Сосновского гербицидами, прошедшими процедуру государственной регистрации и включенными в «Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ».

1.5.2. Запрещается использовать гербициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водоохранных зон рек, речек, прудов, источников водоснабжения, а также в близости от воздухозаборных устройств. В зонах жилой застройки применение гербицидов допускается при минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 метров.

1.6. Ответственные лица, в ведении которых или на закрепленной территории которых находятся объекты благоустройства, обязаны:

- нести ответственность за содержание МАФ;
- производить ограждение детских и спортивных площадок, граничащих с проезжей частью, проездом, проходом. Вид ограждения должен быть согласован с администрацией муниципального образования;
- выполнять за свой счет ремонт (при необходимости - замену) и окраску МАФ до 1 июня каждого календарного года;
- охранять и содержать памятники, памятные доски, знаки охраны памятников истории, культуры и природы, размещенные на земельных участках, зданиях и сооружениях;
- производить за свой счет окраску балконов, лоджий, наружных дверей балконов и окон, цветочных ящиков, на уличных фасадах зданий в цвета, согласованные с администрацией муниципального образования;

- устанавливать за свой счет и содержать в порядке номерные знаки дома (участка), подъезда, квартиры, а также фонари для освещения знаков, содержать в порядке знаки городской информации, знаки транспортных и инженерных коммуникаций;

- окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет, согласованный с администрацией муниципального образования;

- выполнять праздничное оформление зданий и сооружений, в том числе некапитальных, домовладений, в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования, которое включает в себя: вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков для рекламы, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

2. Запрещается.

2.1. На территории МО ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) выбрасывание, складирование, хранение отходов производства и потребления, в том числе ТКО, отходов образующихся в процессе жизнедеятельности, строительных и иных материалов, изделий и конструкций, грунта, иного мусора, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, а равно вне специально отведённых мест (специально оборудованных площадок, контейнеров, урн), либо с нарушением норм и правил при организации и производстве земляных, строительных, дорожно-строительных и иных видов работ;

2) загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки отходов;

3) осуществлять сброс бытовых сточных вод в водоотводящие канавы, кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы ливневой канализации;

4) размещать нестационарные торговые объекты, а также объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты, и другие подобные объекты, используемые для организации отдыха и развлечения населения) в нарушение установленного порядка;

5) в целях обеспечения сохранности элементов благоустройства и инженерной инфраструктуры, безопасности движения транспорта и пешеходов, запрещается организация доставки товаров и продуктов в объекты торговли без согласованной Администрацией МО схемы осуществления погрузочно-разгрузочных работ;

6) размещать рекламно-информационные материалы на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), водосточных трубах, уличных ограждениях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

7) мыть и чистить автомототранспортные средства, стирать белье и ковровые изделия во дворах и на улицах, в местах массового посещения, на берегах рек, озер и водоемов;

8) транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по городским улицам, покрытым асфальтом;

9) перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

10) производить без соответствующего разрешения на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий общего пользования, а также не принимать меры к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленные разрешением на проведение земляных работ сроки;

11) вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;

12) складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;

13) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

14) бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;

15) сбрасывать смет, бытовой мусор на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;

16) выбрасывать твердые коммунальные отходы, образовавшиеся в жилых помещениях в уличные урны;

17) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

18) рисовать и наносить надписи на фасадах многоквартирных домов, других зданий и сооружений;

19) сжигать мусор, листву и сухую траву, тару, производственные отходы, разводить костры, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений;

20) организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

21) самовольно подключаться к сетям и коммуникациям;

22) размещать автотранспортные средства и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на участках, предназначенных для озеленения придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также на детских, спортивных площадках, площадках для отдыха взрослых, хозяйственных площадках, в местах установки (размещения) контейнеров, контейнерных площадок и других не предназначенных для этих целей местах;

23) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри квартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

24) самовольно переоборудовать фасады и иное оборудование зданий и сооружений, размещать гаражи всех типов, носители наружной информации в неустановленных местах, малые архитектурные формы, устанавливать ограждения земельных участков без соответствующего разрешения;

25) ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения, производить самовольные надпилы на стволах, подвешивать к деревьям гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди;

26) повреждать и уничтожать газоны;

27) выгуливать лошадей и других животных и птиц на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей и других животных и птиц в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения/

3. Обращение с отходами.

3.1. Обращение с отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, и настоящими Правилами.

3.2. На территории МО сбор, транспортировка, обезвреживание (сжигание) и размещение отходов осуществляется в соответствии с Генеральной схемой очистки территории поселения.

3.3. Сбор отходов от многоквартирных домов и с участков индивидуальной жилой застройки осуществляется в контейнеры. Контейнеры должны быть технически исправны, находиться в надлежащем санитарном состоянии. В случае отсутствия на территории здания, сооружения участка территории, позволяющего организовать место накопления отходов производства и потребления в соответствии с требованиями законодательства, собственник (правообладатель), лицо, ответственное за содержание здания или сооружения, обязаны обеспечить сбор отходов производства и потребления путём заключения соглашения (договора) с правообладателями близлежащего места накопления отходов производства и потребления, оборудованного в соответствии с требованиями законодательства.

3.4. В жилых домах, не имеющих канализации, возможно использование утепленных водонепроницаемых выгребных ям для совместного сбора твердых и жидких бытовых отходов.

3.5. Крупногабаритные отходы собираются и складируются в бункеры, расположенные на контейнерных площадках или на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов, и вывозятся по заявкам потребителей либо организаций, обслуживающей жилищный фонд, находящийся на территории поселения, либо самостоятельно потребителями.

3.6. Отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы, подлежат сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению (хранению или захоронению), условия и способы которых должны быть безопасными для населения и окружающей среды.

3.7. Отходы перевозятся специально оборудованными транспортными средствами способом, не допускающим загрязнения территорий, исключающим возможность потери отходов при перевозке, создания аварийной ситуации.

3.8. Обращение с медицинскими отходами осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», утвержденными постановлением главного государственного врача Российской Федерации от 09.12.2010 № 163.

3.9. Обращение с биологическими отходами осуществляется в соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469.

3.10. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.09.2010 № 681.

3.11. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность, в результате которой образуются отходы, заключают договор со специализированными организациями на оказание услуг по обращению с отходами.

3.12. Запрещается:

- размещение отходов на контейнерной площадке без договора на вывоз и размещение отходов;

- переполнять контейнеры отходами производства и потребления;

- размещать отходы на территории, не принадлежащей собственникам отходов, без передачи права собственности на эти отходы;

- выбрасывать в контейнеры, размещать на контейнерных площадках и на территории, прилегающей к ней, ртутьсодержащие лампы;

- самовольно организовывать места размещения отходов производства и потребления и размещать отходы на таких местах;

- сжигать отходы производства и потребления;

- загрязнять территорию поселения отходами производства и потребления;

- использовать отходы производства и потребления для благоустройства территории (в том числе клумбы, ограждения).

4. Организация и проведение санитарного дня и мероприятий по весенней санитарной уборке территории.

4.1. Руководители предприятий, организаций и учреждений и индивидуальные предприниматели, независимо от профиля их деятельности, силами своих коллективов не реже одного раза в месяц организуют генеральную уборку закрепленной за ними территории благоустройства с вывозом собранного мусора в течение суток с момента окончания уборки, в соответствии с графиком генеральной уборки, согласованного с Администрацией МО.

4.2. Ежегодно весной, после стаивания снега, на территории Морозовского городского поселения проводятся мероприятия по весенней санитарной уборке. Сроки проведения мероприятий и контроль за их проведением устанавли-

вает Администрация МО.

5. Порядок установки урн для сбора мелкого мусора

5.1. Все предприятия, организации и учреждения, независимо от их собственности, а также индивидуальные предприниматели на закрепленной за ними территории благоустройства обязаны за свой счет приобретать, устанавливать (крепить), содержать и очищать урны для сбора мелкого мусора.

5.2. Урны устанавливаются:

– на всех площадях, в садах, парках, рынках, остановках общественного транспорта и других местах интенсивного движения пешеходов;

– в обязательном порядке урны устанавливаются: у входов в магазины, предприятия питания (бары, кафе, столовые, рестораны и т.п.), бытового обслуживания, культурно-зрелищные предприятия и учреждения, учебные заведения, лечебно-профилактические учреждения, у входов в офисы, конторы организаций, учреждений и предприятий, в местах организации уличной торговли, у павильонов и киосков;

5.3. На территории каждого домовладения должны быть установлены урны, соответствующие утвержденному образцу. Расстояние между урнами, при наличии возможности, должны быть не менее 50 м на тротуарах, во дворах, в местах возможного образования мелких отходов (перед входами в магазины и т.д.);

5.4. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки;

5.5. Окраску урны следует возобновлять не реже одного раза в год. Покраска урн осуществляется собственником (владельцем) или организацией, осуществляющей функции управления домовладением один раз в год (рекомендательный период апрель-май), а также по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа исполнительной власти.

6. Уборка территории в зимний период.

6.1. Зимняя уборка территории Морозовского городского поселения ответственными лицами на закрепленных за ними территориях осуществляется в следующем порядке;

– расчистка проезжей части улиц и тротуаров (пешеходных дорог) от заносов;

– обработка проезжей части улиц противогололедными материалами;

– формирование снежных валов в прилотковой части с необходимыми промежутками между ними;

– удаление снега с улиц и других территорий;

– зачистка дорожных лотков после удаления снега;

– подметание дорог при длительном отсутствии снегопадов.

6.2. Обработка проезжей части противогололедными материалами должна производиться с началом снегопада, а при угрозе массового гололеда – до начала выпадения осадков. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки городских дорог:

– уличные перекрестки и подъезды к ним в пределах 50 метров (в первую очередь с наибольшей интенсивностью движения);

– пешеходные переходы через проезжую часть;

– проезжая часть мостов и подъезды к ним в пределах 100 метров;

– подъемы и спуски проезжей части;

– остановки общественного транспорта и подъезды к ним в пределах 30 метров;

– время, необходимое для первоочередного обслуживания всей закрепленной территории, не должно превышать 5 часов с начала снегопада.

6.3. Механизированные уборка и сгребание снежной массы должны начинаться при ее толщине на дорожном полотне 2-3 см.

При непрекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 3-х циклов «подсыпка-подметание». Очистка проезжей части улиц при непрекращающемся в течение суток снегопаде должна производится круглосуточно.

6.4. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на улицах и площадях, ширина проезжей части которых не менее 6 метров. Лотковая часть дороги является местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части дорог и тротуаров. Ширина валов снега в лотках улиц не должна превышать 1,5 метров.

6.5. Формирование снежных валов не допускается:

– ближе 5 метров от начала перекрестка дорог во всех направлениях;

– ближе 5 метров от пешеходного перехода;

– ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;

– на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

– на тротуарах.

6.6. Проезжая часть улиц с двухсторонним движением в периоды снегопадов или гололедицы должна обеспечивать беспрепятственное движение транспорта в обоих направлениях с разрешенной скоростью.

6.7. Тротуары и посадочные площадки, имеющие усовершенствованное дорожное покрытие, должны быть полностью очищены от снежно-ледяных образований и содержаться в безопасном для движения состоянии.

6.8. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий, эксплуатирующих указанные сети или другими организациями за счет владельцев коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несет их владелец.

6.9. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линии связи и т.п. По окончании сбрасывания с крыш, снег и ледяные сосульки убираются в валы и вывозятся в течение трех суток. Ответственные лица отвечают за своевременность очистки крыш и обеспечение безопасности движения пешеходов и транспортных средств вблизи домов.

6.10. Первая ежедневная уборка улиц и тротуаров в осенне-зимний период и обработка противогололедными средствами должны заканчиваться в 8:00 часов утра. Последующие – по мере необходимости производятся в течение дня.

6.11. При оставлении транспортных средств на улицах Морозовского городского поселения, создающих препятствие уборке территории специальной техникой, собственники (владельцы) автотранспорта обязаны обеспечить уборку территории вокруг своего транспортного средства в радиусе 2 (двух) метров;

6.12. Очистка тротуаров и дворовых территорий под скребок от снега и льда производится в период с 6:00 до 9:00 часов утра, а при снегопадах – по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение не нарушалось.

6.13. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

– разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, приваливание снега к стенам зданий;

– сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

– складирование на газоны незагрязненного снега и сколотого льда высотой более 0,5 метра при уборке его с территорий тротуаров, внутриквартальных и придомовых проездов (за исключением естественно выпавших осадков);

– складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, сбрасывание снега и льда в тепловые камеры, смотровые и дождеприемные колодцы;

– воспрепятствование транспортными средствами, другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

6.14. Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (полигоны).

7. Уборка территории в весенне-летний период.

7.1. Летняя уборка территории Морозовского городского поселения производится с наступлением устойчивых плюсовых температур.

7.2. С наступлением весны ответственные лица организуют и проводят на закрепленной территории следующие мероприятия:

– промывка и расчистка канав для стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

– прочистка люков, приемных колодцев и открытых дренажных канав ливневой сети;

– систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

– общая санитарная очистка закрепленной территории после окончания таяния снега.

7.3. Запрещается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и их подметание без увлажнения.

7.4. Уборка территории, полив тротуаров и дорог, дворовых территорий и внутриквартальных проездов осуществляется по мере необходимости.

7.5. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми, талыми или паводковыми водами, очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а также сети ливневой канализации производится не менее двух раз за сезон, организацией, эксплуатирующей указанные сети.

7.6. Очистка дождеприемных колодцев и решеток, расположенных на пониженных участках, производится еженедельно.

7.7. В период листопада опавшие листья ежедневно убираются с проезжей части улиц, пешеходных тротуаров, пешеходных дорожек и детских площадок.

8. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.

8.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность городской среды для маломобильных групп населения-инвалидов (далее МГН), имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.). Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

8.2. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории Морозовского городского поселения должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

− равенство в использовании среды поселения всеми категориями населения;

− гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

− простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой об объектах и территориях информации, выделение главной информации;

− возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

8.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

8.4. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

8.5. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50м, от входа в жилое здание – не далее 100м.

9. Освещение территории муниципальных образований.

9.1. Улицы, дороги, площади, и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также

арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток. Обязанность по освещению указанных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

9.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

9.3. Ответственные лица обязаны обустраивать и содержать в исправном состоянии установленные или приобретенные установленными элементы наружного освещения на предоставленных территориях, включая:

– парковки, автостоянки, тротуары, тротуары – проезды, подъездные пути и пешеходные дорожки, центральные входы, входы в подъезды многоквартирных домов и арки домов, контейнерные площадки для сбора твёрдых бытовых отходов;

– детские и спортивные площадки;

– рекламные щиты, вывески, информационные указатели, номерные знаки зданий (допускается их изготовление с использованием светоотражающих материалов без дополнительного освещения);

– витрины, фасады зданий и наружную часть сплошного ограждения производственных и строительных объектов в случае, если данные объекты находятся на расстоянии менее 500 метров от жилых домов.

10. Праздничное оформление территории.

10.1. Праздничное оформление территории Морозовского городского поселения выполняется по решению администрации на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

10.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

10.3. В праздничное оформление включаются вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

10.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией МО.

10.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

11. Озеленение территорий.

11.1. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих поселковых зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в городские парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляется на основе соответствующих проектов, согласованных с органами архитектуры и благоустройства Администрации МО (кроме земельных участков индивидуальной жилой застройки

11.2. Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с Администрацией МО, в частности в следующих случаях:

1) при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

2) при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов (если расстояние между деревьями и от фундаментов зданий и сооружений менее 5 м, расстояние до мачты, опоры осветительной сети менее 4 м, до подземных сетей и коммуникаций менее 2 м);

3) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

4) при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон). 11.3. При производстве вышеперечисленных работ быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до восьми лет, а медленно растущие в возрасте до пятнадцати лет подлежат обязательной пересадке в другое место, согласованное с Администрацией МО.

4. Запрещается:

1) производить строительные и ремонтные работы в зоне зеленых насаждений без ограждений деревьев и декоративных кустарников щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

2) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

3) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений.

12. Правила содержания придомовой территории

12.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290.

12.2. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают:

- содержание, в том числе уборку мусора, сезонное благоустройство (высадку цветов, обрезку кустарников и т.п.) на придомовой территории на расстоянии не менее 5 м от отмостки многоквартирных домов;

- в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указателей наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) на домах. Режим работы домовых фонарей должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

13. Порядок оборудования и содержания территории парков и скверов

13.1. Во всех парках должна быть выделена зона с участками для установки сменных мусоросборников, расположенных не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (эстрад, главных аллей, зрелищных павильонов, площадок с аттракционами и др.).

13.2. При определении числа урн или специализированной тары исходить из расчета: одна урна на 800 м2 площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 50 метров. У каждого торгового ларька, киоска необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л.

13.3. Для удобства накопления отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета.

13.4. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

14. Порядок оборудования, эксплуатации и уборки пляжей и мест для купания.

14.1. Ответственные лица, в ведении которых находятся водные объекты или их участки, используемые для рекреации (пляжи), перед каждым купальным сезоном должны выполнить контроль качества воды водных объектов и получить разрешения в контрольных и надзорных органах Роспотребнадзора.

14.2. Ответственные лица обязаны обеспечивать безопасность использования пляжа и обеспечивать его необходимым оборудованием.

14.3. На территории пляжа должны быть установлены урны.

14.4. Общественные туалеты, устроенные в соответствии с санитарными нормами, устанавливаются в расчете одно место на 75 посетителей за пределами прибрежной защитной полосы водного объекта.

14.5. Контейнеры для мусора должны устанавливаться на бетонированных площадках с удобными подъездными путями из расчета один контейнер емкостью 0.75 м3 на 3500-4000 м2 площади пляжа. Вывоз мусора следует осуществлять ежедневно.

14.6. Размещение открытых автостоянок разрешается за пределами водоохранной зоны водоема. Размещение открытых автостоянок в пределах водоохранных зон водоемов допускается по специальному согласованию с контрольными и надзорными органами.

14.7. В зоне купания не должны находиться плавательные средства (лодки, катера, яхты, суда, водные мотоциклы, гидроциклы), за исключением средств службы спасения на воде.

14.8. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить текущую уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны и дезинфекцию туалетов. Собранные отходы должны быть вывезены до 8 часов утра.

15. Порядок содержания территорий мест уличной торговли (розничных рынков и ярмарок)

15.1. Места уличной торговли (розничных рынков и ярмарок) определяются в соответствии с утвержденной Администрацией МО схемой размещения нестационарных торговых объектов и проектной документацией. Торговля вне установленных мест запрещена.

15.2. Лица, осуществляющие уличную торговлю, должны обеспечивать в местах проведения торговли:

- своевременную уборку и проведение мероприятий по благоустройству;

- проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновению очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения;

- выполнение требований действующего законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности;

- выполнение иных предусмотренных действующим законодательством требований.

15.3. Содержание и уборка территории, на которой расположен нестационарный торговый объект, должна производиться субъектом торговли не реже одного раза в день. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей территории, элементах благоустройства, крышах торговых объектов.

16. Порядок содержания фасадов зданий, оборудование зданий и сооружений

16.1. Общие требования к содержанию фасадов:

16.1.1. Ремонт фасадов и их элементов не допускается без согласования с Администрацией МО, при обязательном согласовании администрацией проектного, паспортного решения в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

16.1.2. Изменения фасада, в том числе изменения цветового решения фасада, а также связанные с устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, облицовки, расстекловки витрин, новых оконных и дверных проёмов, выходящих на главный фасад, решёток на окнах, витринах, дверных проёмах) производить при наличии проекта, согласованного с Администрацией МО.

16.1.3. Состав проектной документации при изменении фасада должен включать в себя:

- фотофиксация и чертёж современного состояния фасада;

- проектный чертёж фасада (архитектурное и цветовое решение с указанием цветов по колерным шкалам);

- 3D модель изменяемого фасада с окружающей застройкой;
- пояснительная записка с указанием видов и объёмов планируемых работ.

16.1.4. При содержании зданий необходимо сохранять их архитектурно-художественное убранство и поддерживать фасад в исправном состоянии. Своевременно проводить ремонтные работы и не допускать:

1) механических и иных повреждений элементов фасадов. Повреждения, угрожающие жизни и здоровью граждан, имуществу, должны быть устранены незамедлительно. Иные повреждения должны быть полностью устранены в течение тридцати календарных дней;

2) наличия разбитых (треснутых) стекол;

3) повреждения штукатурного и облицовочного покрытия, в том числе отслоения и повреждения лакокрасочных покрытий, включая выцветание под влиянием атмосферных воздействий;

4) загрязнения в виде подтеков, грязи, заплесневелости, замшелости, надписей, рисунков, объявлений. Не допускается окрашивание поврежденных участков в цвета, не соответствующие колеру и отделке фасада;

5) захламления балконов и лоджий;

6) использования витрин, оконных проёмов нежилых помещений под складирование тары, мусора, и т.д.;

7) наличия сосулек, льда, снега (в местах возможного схода) на крыше и элементах фасада здания.

16.1.5. Допускается в случае необходимости проведения капитального ремонта закрывать поврежденные элементы фасада строительной сеткой или баннером с изображением фасада на срок не более одного года, по истечении которого повреждения должны быть устранены.

16.2. Требования к устройству, оборудованию и содержанию входов.

16.2.1. Расположение входов в здания, строения, временные объекты, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, гармонии, ритму, объёмно-пространственному решению.

16.2.2. Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов зданий, сооружений, временных построек, а также козырьков, навесов, относящихся к объекту.

16.2.3. Входы не должны иметь механических повреждений.

16.2.4. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, сочетающуюся с колером фасада.

16.2.5. К изменению фасада относятся:

- изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного облика фасада или обоснованное необходимостью его преобразования,
- пробивка входов в глухих стенах;
- устройство пандусов или иных приспособлений для обеспечения доступа инвалидов, лиц с ограниченными возможностями, маломобильных групп населения;
- установка роллетов;

16.3. Требования к устройству ступеней, лестниц, крылец, приямков

16.3.1. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному и цветовому облику фасада. Размеры ступеней крылец обязаны соответствовать требованиям безопасности.

16.3.2. При высоте крылец более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному облику фасада.

16.3.3. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

16.4. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин

16.4.1. Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, ритму, объёмно- пространственному решению;

16.4.2. К изменению фасада относятся:

- изменение устройства и оборудования окон и витрин;
- пробивка оконных проёмов в глухих стенах;
- восстановление утраченных оконных проёмов, раскрытие заложенных проёмов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного облика фасада;
- переустройство оконных проёмов в дверные или наоборот;
- реконструкция оконных проёмов первого этажа зданий, строений, временных объектов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций);
- использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления;
- окраска и покрытие поверхности остекления витрин декоративными пленками и пленками с информацией;
- установка металлических решёток в витринах и оконных проёмах, рольставен на окна и другие изменения.

16.4.3. Такие изменения фасада как изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части не допускаются.

16.4.5. Запрещается размещение вывесок, информационных объявлений, электронных табло (бегущая строка) в окнах и витринах без согласования Администрации МО

16.5. Требования к устройству козырьков входов

16.5.1. Обшивка козырьков входов должна выполняться в материалах (конструкциях) общего стилевого решения здания и не иметь механических повреждений;

16.5.2. Установка козырьков и навесов, нарушающих единый архитектурный облик фасадов здания, строения, временного объекта, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается;

16.5.3. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована также с собственниками жилых помещений на вышерасположенном этаже.

16.6. Дополнительное оборудование фасадов

16.6.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах;

16.6.2. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы с Администрацией МО, а также собственниками зданий и сооружений, жилых помещений в многоквартирном доме;

16.6.3. Основными видами дополнительного оборудования являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
- антенны;
- видеокамеры наружного наблюдения;
- таксофоны;
- почтовые ящики;
- часы;
- банкоматы;
- кабельные линии, пристенные электрощиты др.

16.6.4. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому и эстетическому состоянию фасада, а также причиняет неудобства жителям и пешеходам, по решению Администрации МО подлежит демонтажу;

17. Порядок содержания транспортных средств

17.1. Руководители автохозяйств (независимо от форм собственности) обязаны:

- выпускать на линии транспортные средства только чистыми;
- по мере необходимости производить окраску и ремонт остановок для ожидания транспорта пассажирами, указателей остановок, находящихся в ведении данных автохозяйств.

17.2. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории муниципального образования осуществляет структурное подразделение Администрации МО, осуществляющее полномочия по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, во взаимодействии с ОГИБДД УМВД Всеволожского района Ленинградской области.

17.3. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта возлагается на балансодержателей территорий и домовладений, арендаторов и собственников земельных участков.

17.4. Транспортное средство, на которое имеется заключение ОГИБДД об отсутствии владельца, подлежит вывозу и утилизации.

17.5. При выявлении владельца разукомплектованного транспортного средства администрация МО обязана в течение трех дней направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующей передачей дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

17.6. Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных транспортных средств осуществляет ОГИБДД.

17.7. Парковка для временного размещения личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

17.8. Парковка автотранспорта может быть организована на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на основании решения общего собрания собственников помещений в данных домах. Организация стоянки и парковки автотранспорта на земельных участках, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и нормативными правовыми актами Администрации МО

17.9. Организаторы парковки должны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с заключенными соглашениями (договорами).

17.11. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, охранных зонах коммуникаций;
- препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).
- при организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, МАФ.

17.12. При содержании автотранспорта на территории Морозовского городского поселения запрещается:

- парковка, длительное хранение разукомплектованных, грузовых транспортных средств на придомовых территориях, внутриквартальных территориях и проездах, перед контейнерными площадками. Хранение данных автотранспортных средств, в том числе частных, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.
- мыть автотранспорт возле водных объектов и их прибрежных защитных полос;
- ставить автотранспорт в ночное время вне специально отведенных для этих целей мест;
- при парковке транспортных средств создавать препятствия для свободно-

го проезда автотранспорта специальных служб и уборочной техники к подъездам жилых домов, зданиям и сооружениям;

- ставить автотранспорт, прицепы и другие средства передвижения в парках, скверах, на газонах, в т.ч. неорганизованных, тротуарах, детских площадках, за исключением транспортных средств специальных служб при исполнении ими служебных обязанностей;

17.13. Запрещается устанавливать шлагбаумы и ограждения, ограничивающие въезд на дворовую территорию многоквартирных жилых домов и проезд по муниципальным территориям, а также парковочные блокираторы без согласования с Администрацией МО и ГИБДД;

18. Порядок содержания территорий гаражных кооперативов

18.1. На территориях гаражных кооперативов, и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для накопления отходов, которые должны отвечать следующим требованиям:

1) размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории на средства гаражных кооперативов;

2) площадки должны быть бетонированными и огороженными со всех сторон;

3) площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами).

4) площадки должны быть размещены в границах территории гаражных кооперативов.

18.2. Ответственные лица гаражных кооперативов отвечают за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для накопления отходов, а также содержание территории гаражных кооперативов с прилегающими территориями по периметру на ширину 20 метров и вывоз отходов.

18.3. Допускается сбор отходов по заявочной системе с территории гаражных кооперативов, со сбором отходов и его вывозом сразу же после сбора, по договору со специализированной организацией. В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов гаражного кооператива маршруту и графику.

18.4. Вывоз и размещение отходов, образовавшихся на территории гаражного кооператива, осуществляется на основе обязательного заключения договоров с предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности. Предприятия и организации, оказывающие услуги по вывозу мусора (без утилизации) должны представлять правлениям гаражных кооперативов документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

18.5. Документация, подтверждающая вывоз и сдачу отходов на переработку или захоронение в установленные места, в соответствии с установленными удельными нормативами накопления, хранится не менее трех лет.

18.6. Запрещается сжигать нефтепродукты, полиэтиленовую пленку, пластмассовые бутылки и флаконы, автомобильные покрышки, резиновые изделия и другие отходы, разливать нефтепродукты. Запрещается сброс комплектующих в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

18.7. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (отработанных масел фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию. 8.7. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в работоспособном состоянии и чистоте, очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

18.8. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется раздельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие.

18.9. Собственники (владельцы), пользователи гаражей обязаны непосредственно или через органы управления гаражным кооперативом:

1) осуществлять благоустройство территории гаража и территорий общего пользования в соответствии проектом организации и застройки территории;

2) устанавливать и содержать в порядке номерной знак гаража, а также знаки городской информации, устанавливаемые органами местного самоуправления;

3) не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, в случае необходимости заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз мусора, иметь в наличии первичные средства пожаротушения;

19. Порядок содержания территорий садоводческих некоммерческих товариществ, дачных некоммерческих партнерств

19.1. На территориях садоводческих некоммерческих товариществ, дачных некоммерческих партнерств (далее - СНТ), и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для накопления отходов потребления, которые должны отвечать следующим требованиям:

1) размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории на средства СНТ;

2) площадки должны быть бетонированными и огороженными со всех сторон;

3) площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами);

4) площадки должны быть размещены на расстоянии не менее 20 метров от границы садовых участков, в черте территории СНТ;

5) удельный размер земельных участков, занятых под площадки для накопления отходов потребления, должен составлять 0,1 квадратный метр на один садовый участок на территории СНТ.

19.2. Ответственные лица СНТ отвечают за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для накопления отходов потребления, а также содержание территории СНТ с прилегающими территориями по периметру на ширину 50 метров и вывоз отходов.

19.3. Допускается сбор отходов потребления по заявочной системе с территории СНТ, со сбором отходов и его вывозом сразу же после сбора, по договору со специализированной организацией. В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов СНТ маршруту и графику.

19.4. Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на территории СНТ, осуществляется на основе обязательного заключения договоров с предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

19.5. Предприятия и организации, оказывающие услуги по вывозу мусора (без утилизации) должны представлять правлениям СНТ документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

19.6. Документация, подтверждающая вывоз и сдачу отходов на переработку или захоронение в установленные места, в соответствии с установленными удельными нормативами накопления, хранится не менее трех лет.

19.7. Запрещается сжигать образовавшиеся отходы, полиэтиленовую пленку, пластмассовые бутылки и флаконы, резиновые изделия и другие отходы.

19.8. Фекальные отходы собираются в водонепроницаемые выгреба и подлежат вывозу ассенизационным транспортом на канализационные очистные сооружения. Организация, осуществляющая данный вид работ должна иметь лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

19.9. Собственники (владельцы), пользователи садоводческих участков обязаны непосредственно или через органы управления СНТ:

1) осуществлять благоустройство участков и территорий общего пользования в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий (кварталов) и градостроительными паспортами участков;

2) содержать в надлежащем порядке (очищать, скашивать) проходящие через участок водотоки, открытые дренажные канавы, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

3) не допускать на территории СНТ и прилегающей территории свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

4) устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка), а также знаки городской информации, устанавливаемые органами местного самоуправления;

5) установку ограждения земельного участка производить в соответствии с проектом застройки жилого дома;

6) не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз мусора;

7) иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши.

20. Порядок содержания инженерных коммуникаций

20.1. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов осуществляется лицами, в ведении которых они находятся, в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

20.1.1. Содержание инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов включает:

- проведение аварийного, текущего, капитального ремонтов и восстановление примыкающего к люку асфальтового покрытия, уничтоженного или поврежденного газона;

- осуществление контроля за состоянием труб, тепловых камер, колодцев, люков, дождеприемных решеток, траншей, подземных инженерных сетей и т.д.

20.2. Лица, в ведении которых находятся инженерные сети, обязаны:

– постоянно следить за их исправностью;

– своевременно, в соответствии с существующими нормативами, устранять аварии, возникающие в инженерных коммуникациях, а также в течение суток устранять последствия этих аварий;

– своевременно заменять дефектные крышки колодцев. Производить их ремонт и регулировку (подгонку) на поверхности дорожных покрытий;

- производить очистку ливнеприемных колодцев, коллекторов ливневой канализации;

- восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие, но не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;

- восстанавливать примыкающее к люку асфальтовое покрытие в границах разрушения;

- производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев, тепловых камер, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

- устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и производить ремонт в установленные сроки;

- не допускать подтопление дорог, улиц, внутриквартальных, внутридворовых и иных территорий, исключающее движение пешеходов и транспорта.

20.3. Владельцы коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев и камер на уровне дорожных покрытий. При несоблюдении установленных правил исправление высоты люков колодцев должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов.

Наличие открытых люков смотровых и дождеприемных колодцев, и камер, и разрушенных люков колодцев, а также поврежденных/разрушенных железобетонных элементов каналов (коробов) коммуникаций не допускается.

Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических

обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

20.4. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

20.5. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

20.6. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- производить разборку колонок;
- сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других загрязнений в дождеприемные колодцы (решетки). Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат немедленному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке;
- при производстве земляных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

20.7. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

20.8. Ответственные лица предприятий и организаций, независимо от их форм собственности, осуществляющих содержание и (или) обслуживание многоквартирных домов, обязаны постоянно следить за исправностью внутридомовых и инженерных сетей и не допускать образования сырости в подвальных и чердачных помещениях. Чердачные и подвальные помещения должны содержаться в сухом виде и иметь постоянную вентиляцию воздуха. Двери, ведущие в подвальные и чердачные помещения, должны быть постоянно закрытыми на замок. Доступ жителей в чердачные и подвальные помещения осуществляется только с разрешения представителей ответственных лиц в их личном присутствии. Ответственные лица обязаны не реже одного раза в год проводить в чердачных и подвальных помещениях мероприятия по дератизации и дезинсекции.

20.9. Земляные работы, в том числе связанные со вскрытием дорожных покрытий и благоустройства, их последующим восстановлением, производятся на основании разрешения (ордера) на право производства земляных работ. Допускается аварийное вскрытие дорожных покрытий с обязательным уведомлением до производства указанных работ Администрацию МО

21. Порядок содержания информационных знаков, размещение объявлений.

21.1. Информационные знаки предназначены для визуальной ориентации в Морозовском городском поселении.

Информационными знаками являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, набережных, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов, микрорайонов и др.;
- номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;
- указатели границ земельных участков частных владений;
- знаки инженерных коммуникаций, обеспечивающие информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях.

Информационные стенды (доски объявлений) предназначены для размещения и расклейки объявлений физических лиц, не носящих рекламный характер.

21.2. Требования к установке и содержанию информационных знаков.

1) аншлаги с наименованием улицы, переулка устанавливаются в начале и конце квартала;

2) указатели номеров домов индивидуального домовладения устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера;

3) указатели номеров домов в кварталах многоквартирной застройки - с четырех сторон - слева и справа на главных фасадах зданий;

4) для хозяйствующих субъектов, имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений на главном фасаде;

5) аншлаги и указатели устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания;

6) присвоение номера строению или земельному участку производится Администрацией МО

7) указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо. Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается;

8) границы земельных участков могут обозначаться специальными табличками «частное владение»;

9) информационные знаки должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение согласовываются с Администрацией МО.

21.3. Изготовление, установку и содержание информационных знаков и информационных стендов (досок объявлений) осуществляют:

- в многоквартирных домах (включая номера квартир) - управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, при непосредственном управлении - собственники жилых помещений;
- на муниципальных зданиях – Администрация МО;
- на муниципальных зданиях, переданных в аренду, пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление- арендатор (пользователь);
- на землях общего пользования – Администрация МО
- на частных земельных участках, индивидуальных жилых домах, зданиях и сооружениях - их собственники.

21.4. Любые объявления размещаются в специально отведенных местах (информационные доски, стенды). Информационные стенды управляющих организаций размещаются внутри подъездов многоквартирных домов.

21.5. Любые объявления размещаются на информационных досках и стендах, расположенных в специально отведенных местах, выявленных на основании мониторинга массовой расклейки несанкционированных объявлений.

22. Порядок содержания строительных площадок

22.1. Строительные площадки должны иметь по всему периметру сплошное, устойчивое и прочное ограждение, не мешающее проезду пожарных, санитарных, мусороуборочных и других спецмашин. Ограждения строительных площадок должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждений должно быть установлено освещение, и обеспечен безопасный проход пешеходов (в тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком, ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 0,8 м, в случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге, тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м).

22.2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

22.3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

22.4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ

23. Порядок производства земляных работ

23.1. Проведение земляных работ на территории Морозовского городского поселения на землях общего пользования, на земельных участках находящихся в собственности или ином законном владении юридических и физических лиц, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), реконструкция и ремонт инженерных подземных сооружений и коммуникаций, установка опор, столбов и т.п. и коммуникаций дорог, тротуаров может выполняться только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке проектной (технической) документации и разрешения на производство земляных работ, выданных в соответствии с регламентом Администрации МО.

23.2. В целях получения разрешения на производство земляных работ в уполномоченный орган местного самоуправление направляется заявление и пакет документов, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на производство земляных работ.

23.3. Производство земляных работ должно осуществляться согласно проекту организации строительства (ПОС) и проекту производства земляных работ с соблюдением действующих строительных норм и правил (СНиП), правил технической эксплуатации, правил безопасности и других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку и эксплуатацию инженерных коммуникаций, зданий и сооружений при авторском надзоре проектных организаций, а также государственном контроле за использованием и охраной земель.

23.4. Места производства земляных работ должны быть ограждены сплошными щитами, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), указанием наименования организации, производящей работы, и номера телефона, обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов и, при необходимости, обеспечены перекидными мостиками и трапами, шириной не менее 1 м, огражденных с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

23.5. При производстве земляных работ необходимо:

- ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;
- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;
- не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;
- срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников; при работе с

растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

деревья и кустарники, пригодные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта;

в случае возможного подтопления зеленых насаждений производить устройство дренажа;

при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;

складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений.

23.6. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении в полном объеме без снижения их качества.

23.7. Производство строительных работ на проезжих частях дорог (магистралей), улицах, площадях должно быть организовано с учетом обеспечения условий безопасного пешеходного и дорожного движения. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

23.8. Частичное или полное закрытие движения на улицах, тротуарах для производства земляных работ производится решением органа местного самоуправления по согласованию с Отделом ГИБДД ОМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области.

23.9. В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 метра.

Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в разрешении на производство работ в соответствии с законодательством.

23.10. Вскрытие асфальтобетонных покрытий производится после прорезки покрытия по границам вскрываемого участка. Запрещается складировать на проезжей части и прилегающей территории разобранное асфальтобетонное покрытие (скол). Последующие земляные работы могут производиться механизированным способом без нарушения слоев грунта и дорожных одежд под сохраняемыми участками дорог, работы производить согласно проекту производства земляных работ.

23.11. Организация, юридическое или физическое лицо, производящее земляные работы, ограждает место проведения работ типовым ограждением по всему периметру раскопа с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

23.12. В вечернее и ночное время на ограждениях раскопов, расположенных на проезжей части улиц, площадей, проездов, дополнительно должно быть устроено освещение.

23.13. Организация, производящая земляные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и асфальтобетонное покрытие в месте раскопа качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара в месте раскопа. При пересечении улицы траншеями асфальтобетонное покрытие на проезжей части восстанавливается картами - не менее пяти метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее трех метров, обеспечив при этом высоту бортового камня на дороге не менее 15 сантиметров, а тротуарного - на уровне асфальта.

23.14. Восстановление асфальтобетонного покрытия производится сразу же после окончания работ и засыпки траншей, если глубина раскопок не превышает одного метра. В случаях более глубоких раскопок или производства работ в зимнее время года после засыпки траншей вместо асфальтобетонного покрытия устраивается временное покрытие из дорожных плит или штучных материалов (покрытый битумом кирпич, булыжник и т.п.) для беспрепятственного проезда автотранспорта и прохода пешеходов, постоянное же покрытие устраивается в установленные разрешением сроки. Ответственность за восстановление асфальтобетонного покрытия лежит на организациях и физических лицах, производящих земельные работы на улицах, дорогах, проездах, тротуарах, площадях.

23.15. В случае некачественного восстановления асфальтобетонного покрытия в месте производства земляных работ или обнаружившейся его просадки в течение двух лет, повторное его восстановление выполняет организация, производившая вскрышные работы.

23.16. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения вскрышных работ и прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

23.17. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации. Лицо, ответственное за производство земельных работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

23.18. При производстве земляных работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и др.) запрещается применение экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

23.19. Смотровые и дождеприемные колодцы на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

23.20. При производстве земляных работ запрещается:

производство земляных работ на дорогах без согласования с Отделом ГИБДД ОМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области;

производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованной организацией, даже если они не мешают производству работ;

всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и уполномоченным органом муниципального образования, даже если указанные сооружения не препятствуют производству работ;

загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;

производство земляных работ в местах залегания культурного слоя без предварительных археологических исследований и выполнения технических условий департамента культуры Ленинградской области;

вырубка деревьев, кустарников и обнажение их корней без разрешения органа местного самоуправления;

снос зеленых насаждений, за исключением аварийных работ;

засыпка проложенных траншей для укладки кабеля, труб, не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольной исполнительной съемки геодезической службой;

приемка в эксплуатацию инженерных подземных коммуникаций и сооружений без выполнения исполнительной съемки, согласованной с уполномоченным органом местного самоуправления;

засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

выталкивание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок.

23.21. Запрещается: проведение земляных работ на территории Морозовского городского поселения, связанных с изменением профиля дренажных канав, прокладкой дренажных труб, организация съездов с автомобильных дорог (в том числе с устройством водопропускных труб) и т.п. без согласования с Администрацией МО.

24. Порядок содержания домашних животных

24.1. Содержание домашних животных допускается при условии соблюдения прав и законных интересов других лиц. Помещения, в которых содержатся домашние животные, должны соответствовать санитарно-гигиеническим и ветеринарно-санитарным нормам и правилам. При содержании домашних животных в жилых помещениях собственники домашних животных обязаны принимать меры по обеспечению тишины и покоя граждан.

24.2. Владельцы домашних животных обязаны принимать необходимые меры для предотвращения поведения животного, ставящего в опасность жизнь и здоровье граждан, а также их имущество, жизнь и здоровье других животных.

24.3. Собственники домашних животных обязаны обеспечивать соблюдение ветеринарных, санитарных норм и правил, установленных действующим законодательством, а также соблюдение требований к содержанию домашних животных, установленных областным законом 18 июня 2015 года № 61-оз «О содержании и защите домашних животных на территории Ленинградской области»;

Отношения, связанные с приобретением и прекращением права собственности на домашних животных, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

24.4. Не допускается выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках, школьных дворах, на пляжах и иных территориях, на которых выгул домашних животных запрещен в соответствии с федеральным законодательством, областным законодательством или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

24.5. Общие правила содержания животных юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и физическими лицами на территории поселения определены в соответствии с законодательством РФ.

24.6. Отлову подлежат животные независимо от вида и породы (в том числе имеющие ошейники с номерным знаком), находящиеся на территории поселения без сопровождающих лиц (кроме случаев оставления животных на привязи на непродолжительный период времени). Отлов безнадзорных животных на территории поселения осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

24.7. Выпас сельскохозяйственных животных на территории МО запрещен.

24.8. Использование территорий МО для выгула лошадей (оленей, верблюдов), а также для целей катания жителей на лошадях (оленях, верблюдах), гужевых повозках (санях) запрещается, за исключением земельных участков и территорий, предоставленных для этих целей администрацией МО.

X Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды. Финансовое участие собственников зданий, строений, сооружений и земельных участков в благоустройстве и содержании территорий.

1. Формы общественного участия

1.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства использоваться следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, которые представляют часть территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция). Возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учётом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, муниципальных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

1.2. Реализация проектов сопровождается информированием общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

1.3. Информирование осуществляется путём:

1) использования официального сайта администрации муниципального образования для сбора информации, обеспечения «онлайн» участия и регулярного информирования о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой' территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;\

7) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

8) установки специальных информационных временных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

2. Механизмы общественного участия

2.1. Обсуждение проектов правил благоустройства может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения общественного участия, включая способы, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

2.2. Общественные обсуждения (публичные слушания) проводятся в порядке, установленном решением совета депутатов муниципального образования. По итогам проведения обсуждений формируется заключение, которое опубликовывается в средствах массовой информации, а также на официальном сайте администрации муниципального образования.

2.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию муниципального образования и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

2.4. Общественный контроль в области благоустройства территории муниципального образования осуществляется с учётом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

3. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды

3.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счёт средств бюджета муниципального образования;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) в иных формах.

3.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющих предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры и др.

4. Участие собственников и (или) иных законных владельцев помещений, зданий, строений, сооружений, земельных участков в благоустройстве и содержании территорий

4.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них), сооружений и земельных участков участвуют в благоустройстве и содержании прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства и содержания территории Морозовского городского поселения.

4.2. Собственники и (или) иные законные владельцы помещений, зданий, строений, сооружений, земельных участков участвуют благоустройстве и содержании закрепленных прилегающих территорий как лично, так и путем привлечения на возмездой/безвозмездной основе третьих лиц для выполнения необходимых работ.

XI. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

1. Контроль за соблюдением требований Правил

1.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют структурные подразделения администрации муниципального образования, осуществляющие полномочия по вопросам архитектуры и вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

1.2. Организация соблюдения (исполнения) настоящих Правил возлагается на должностных лиц предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, здания, сооружения, элементы внешнего благоустройства и транспортные средства, на граждан - собственников (владельцев) земельных участков, зданий, сооружений, элементов внешнего благоустройства и транспортных средств, а также на должностных лиц, ремонтно-эксплуатационные службы, жилищно-коммунальные хозяйства, другие предприятия, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, рекламы и знаков городской информации, других элементов внешнего благоустройства.

2. Ответственность за нарушение требований Правил

2.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, неисполнение нормативных и правовых актов органов местного самоуправления возлагается на всех юридических, физических и должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, постоянно или временно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования.

2.2. Юридические, физические и должностные лица, индивидуальные предприниматели за нарушение настоящих Правил несут предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, областным законом от 2 июля 2003 года № 47-оз «Об административных правонарушениях», и иными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, административную ответственность.

2.3. Правом составления протоколов об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил наделены определенные в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и областным законом от 2 июля 2003 года № 47-оз «Об административных правонарушениях» должностные лица.

2.4. Решения о привлечении к административной ответственности лиц, допустивших нарушение настоящих Правил, на основании протоколов об административном правонарушении принимает административная комиссия администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также органы и должностные лица в пределах компетенции, установленной действующим законодательством.

2.5. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы, имеют право выдавать письменные предписания с указанием срока устранения нарушения.

2.6. Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено, а также обязанности возместить причиненный им материальный ущерб.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 июня 2019 года № 33

О внесении изменений в постановление Совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 24.04.2014 года № 10 «О создании муниципального дорожного фонда муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с пунктом 5 статьи 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Морозовское городское поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» Совет депутатов принял,
РЕШЕНИЕ:

1. Внести в приложение №1 постановления Совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 24.04.2014 года № 10 «О создании муниципального дорожного фонда муниципального района Ленинградской области» (далее – постановление) следующие изменения:
1.1. изложить пункт 2.1 раздела 2 Приложения № 1 постановления в новой редакции:
«2.1. Формирование муниципального дорожного фонда МО «Морозовское городское поселения» осуществляется сроком на 3 года (очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с проектом бюджета МО «Морозовское городское поселения».
1.2. подпункт 2 пункта 2.2 раздела 2 Приложения № 1 постановления исключить.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ладожские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» http://www.adminmgp.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Глава муниципального образования Е.Б. Ермакова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 июня 2019 года № 34

Об утверждении Положения о порядке
реализации правотворческой инициативы граждан
в муниципальном образовании «Морозовское городское
поселение Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Совет депутатов принял
РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Положение о правотворческой инициативе граждан в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (Приложение).
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального образования www. adminmgp. ru и опубликовать в газете «Ладожские новости».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по законности, правопорядку, гласности и вопросам местного самоуправления.

Глава муниципального образования Е.Б. Ермакова

УТВЕРЖДЕНО
решением совета депутатов МО
«Морозовское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»
от 24 июня 2019 года № 34
(Приложение)

Положение
О порядке реализации правотворческой инициативы граждан в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании статьи 26 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и направлено на реализацию права граждан Российской Федерации на осуществление местного самоуправления посредством выдвижения правотворческой инициативы.
1.2. Под правотворческой инициативой понимается право жителей муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», обладающих избирательным правом, вносить проекты муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» или должностному лицу местного самоуправления, к компетенции которых относится принятие муниципального правового акта.
1.3. Реализация гражданами права правотворческой инициативы осуществляется через инициативные группы жителей муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», обладающих избирательным правом, путем внесения в органы местного самоуправления муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» или должностным лицам местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:
1.3.1. Проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения.
1.3.2. Проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений и (или) дополнений в действующие муниципальные правовые акты.
1.3.3. Проектов муниципальных правовых актов о признании утратившими силу ранее принятых муниципальных правовых актов.
1.4. Не могут являться предметом правотворческой инициативы:
1.4.1. Вопросы о принятии или об изменении бюджета муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», исполнении и изменении финансовых обязательств муниципального образования муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
1.4.2. Вопросы о досрочном прекращении или продлении срока полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», о приостановлении осуществления ими своих полномочий, а также о проведении досрочных выборов в органы местного самоуправления муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» либо об отсрочке указанных выборов.
1.4.3. Вопросы о персональном составе органов местного самоуправления муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
1.4.4. Вопросы об избрании депутатов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», об утверждении, о назначении на должность и об освобождении от должности указанных должностных лиц, а также о даче согласия на их назначение на должность и освобождение от должности.
1.4.5. Вопросы о принятии чрезвычайных и срочных мер по обеспечению здоровья и безопасности населения.

1.4.6. Вопросы, не относящиеся к вопросам местного значения муниципального образования ««Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

1.4.7. Иные вопросы, определенные федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области.

2. Порядок формирования инициативной группы граждан по реализации правотворческой инициативы

2.1. Формирование инициативной группы граждан по внесению проектов муниципальных правовых актов в порядке реализации правотворческой инициативы (далее - инициативная группа) осуществляется на основе волеизъявления граждан. Число членов инициативной группы должно составлять не менее 3% от числа жителей муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», обладающих избирательным правом. Члены инициативной группы могут избрать из своего состава председателя и секретаря.

2.2. Инициативная группа считается созданной с момента принятия решения о ее создании. Указанное решение оформляется протоколом собрания инициативной группы, в котором указываются следующие сведения:

1) количество присутствовавших на собрании членов инициативной группы;

2) дата и место проведения собрания инициативной группы;

3) повестка собрания;

4) наименование проекта муниципального правового акта, вносимого в порядке реализации правотворческой инициативы;

5) адрес для корреспонденции и контактный телефон уполномоченных представителей инициативной группы;

6) решения, принятые по вопросам собрания, и результаты голосования по ним.

К протоколу прилагается список членов инициативной группы с указанием в отношении каждого члена фамилии, имени, отчества, года рождения (в возрасте 18 лет - дополнительно дня и месяца рождения), адреса места жительства, серии, номера и даты выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, наименования или кода выдавшего его органа.

С целью обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну к защите обрабатываемых персональных данных предъявляются требования, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в списке членов инициативной группы делается специальная запись о согласии гражданина на обработку персональных данных.

2.3. Собрание утверждает проект муниципального правового акта, предлагаемый для внесения в порядке реализации правотворческой инициативы, а также избирает из своего состава не более двух уполномоченных представителей для представления интересов по вопросам, связанным с внесением проекта муниципального правового акта.

2.4. Протокол собрания инициативной группы подписывается всеми членами инициативной группы с указанием фамилии, имени, отчества каждого члена инициативной группы.

Протокол собрания инициативной группы должен содержать результаты голосования каждого члена инициативной группы (“за”, “против”, “воздержался”) по вопросам повестки собрания.

2.5. Решения собрания инициативной группы принимаются большинством голосов ее членов, присутствующих на собрании.

3. Рассмотрение проекта муниципального правового акта, внесенного в порядке реализации правотворческой инициативы

3.1. В целях реализации правотворческой инициативы инициативная группа вносит в орган местного самоуправления или должностному лицу местного самоуправления, к компетенции которых относится принятие муниципального правового акта, следующие документы:

1) проект муниципального правового акта;

2) пояснительную записку, содержащую обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его целей и основных положений;

3) финансово-экономическое обоснование (в случае внесения проекта муниципального правового акта, реализация которого потребует финансовых затрат);

4) список членов инициативной группы с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения (в возрасте 18 лет - дополнительно дня и месяца рождения), адреса места жительства, серии, номера и даты выдачи паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина, наименования или кода выдавшего его органа;

5) протокол собрания, на котором было принято решение о создании инициативной группы для реализации правотворческой инициативы;

6) сопроводительное письмо, в котором должны быть указаны лица, уполномоченные представлять инициативную группу в процессе рассмотрения правотворческой инициативы, в том числе докладчик по вносимому проекту муниципального правового акта из числа уполномоченных представителей инициативной группы;

7) справку о состоянии законодательства;

8) перечень нормативно-правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного решения;

9) предложения о разработке нормативно-правовых актов, принятие которых необходимо для реализации данного решения;

Обязательно предоставление текста проекта решения и указанных выше документов на электронном носителе.

3.2. Проект муниципального правового акта, принятие которого не входит в компетенцию органа местного самоуправления или должностного лица, возвращается в течение трех рабочих дней со дня регистрации со всеми документами представителю инициативной группы.

В случае если представленные документы не соответствуют требованиям п. 3.1. настоящего Положения, проект возвращается представителям инициативной группы без рассмотрения с мотивировкой такого решения. Отказ в рассмотрении проекта муниципального акта не является препятствием для повторного его внесения инициативной группой в порядке реализации правотворческой инициативы при условии устранения недостатков.

3.3. Проект муниципального правового акта, внесенный в порядке реализации правотворческой инициативы, в течение трех месяцев со дня его внесения подлежит обязательному рассмотрению органом местного самоуправления или должностным лицом местного самоуправления, к компетенции которых относится принятие муниципального правового акта.

Органами местного самоуправления или должностным лицом местного самоуправления, к компетенции которых относится принятие муниципального правового акта, уполномоченным представителям инициативной группы должна быть обеспечена возможность изложения своей позиции при рассмотрении указанного проекта.

3.4. В случае если принятие муниципального правового акта, проект которого внесен в порядке реализации правотворческой инициативы, относится к компетенции совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, указанный проект должен быть рассмотрен на открытом заседании совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

3.5. Решение по результатам рассмотрения правотворческой инициативы должно быть мотивированным и в случае отказа в принятии соответствующего муниципального правового акта должно содержать основания такого отказа.

3.6. Мотивированное решение, принятое по результатам рассмотрения проекта муниципального правового акта, внесенного в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, должно быть официально в письменной форме доведено до сведения внесшей его инициативной группы.

3.7 Представители инициативной группы вправе обжаловать в установленном законом порядке решение, принятое по результатам рассмотрения проекта муниципального правового акта, внесенного в порядке реализации правотворческой инициативы граждан.

Приложение № 1
к Положению о порядке
правотворческой инициативы граждан

Список
инициативной группы граждан по внесению проекта муниципального правового акта

_____
(вид и наименование муниципального правового акта)

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем внесение в порядке реализации правотворческой инициативы граждан проекта муниципального правового акта

_____
(вид и наименование муниципального правового акта)

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Адрес места жительства	Серия и номер паспорта, дата выдачи	Подпись и дата ее внесения	Примечание
1.						
2.						

Муниципальное образование
«Морозовское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»

АДМИНИСТРАЦИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.06.2019 г. № 203

г.п. им. Морозова

О внесении изменений в постановление
от 05.06.2018 года № 189 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с п. 10 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381 ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», учитывая Приказ Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18.08.2016 № 22 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», в целях исполнения полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в части создания условий для обеспечения граждан на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» услугами торговли, администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 05.06.2018 года № 189 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 приложения изложить в следующей редакции:

«1.5. Устанавливаются следующие сроки договора:

- для объектов, функционирующих круглогодично - не более 5 лет;
- для объектов, функционирующих в весенне-летний период и для объектов по реализации бахчевых культур (сезонная торговля) – до 6 месяцев (в период с 1 мая по 31 октября);
- для объектов по реализации кваса и мороженого - до 5 месяцев (в период с 1 мая по 30 сентября);
- для объектов по реализации хвойных деревьев - до 1 месяца (в период с 07 декабря по 07 января)»;

1.2. Абзац 2 пункта 1 раздела XV приложения 1 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившим силу отдельных Постановлений Правительства Ленинградской области» (далее - Постановление Правительства ЛО № 520 от 28.12.15г.), базовая ставка установлена в размере 23,45 рублей за метр квадратный установки нестационарного торгового объекта»;

1.3. Пункт 2 раздела XV приложения 1 читать:

«2. Исчисление платы по договору на срок менее года осуществляется по следующей формуле:

ЦД = (БС x S x Ks x Ксп x Ктер x Кп) : Г x ЧД, где:

Г - количество дней в году (считая год, в котором закончится действие договора);

ЧД - число календарных дней, в течение которых размещается нестационарный торговый объект;

Ks - коэффициент зависимости от площади НТО»;

1.4. Пункт 6.5. приложения № 4 в следующей редакции:

«6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 – ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500;

Приложение 2 – расчет арендной платы»;

1.5. Таблицу 1 изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.6. Таблицу 3 изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладожские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Стрекаловский

Приложение № 1

Ks - коэффициент зависимости от площади НТО

Наименование<*>	Значение коэффициента
Торговый автомат, бахчевой развал, елочный базар	35
Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты) за исключением торговых автоматов, площадью более 5 квадратных метров	35
Нестационарные торговые объекты площадью до 10 квадратных метров включительно	35
Нестационарные торговые объекты площадью более 10 квадратных метров до 15 квадратных метров включительно	20
Нестационарные торговые объекты площадью более 15 квадратных метров до 20 квадратных метров включительно	12
Нестационарные торговые объекты площадью более 20 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно	8
Нестационарные торговые объекты площадью более 25 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	7
Нестационарные торговые объекты площадью более 30 квадратных метров до 50 квадратных метров включительно	5
Нестационарный передвижной торговый объект- автомагазин сельхозтоваропроизводителей Всеволожского района Ленинградской области, реализующих собственную продукцию (оценивается, если имеются подтверждающие документы)	0<**>

<*>При увеличении площади нестационарного торгового объекта в летний период времени с апреля по ноябрь, расчет производится отдельно за каждый месяц с учетом площади Объекта в указанные месяца. <**> Коэффициент используется только для формирования цены договора на право размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» без проведения аукциона

Приложение № 2

Кп - коэффициент, учитывающий расположение НТО
с учетом проходимости населения

Наименование	Значение коэффициента
- ул. Первомайская (от пересечения ул. Первомайская и ул. Мира до пересечения ул. Первомайская и ул. Новая); - ул. Мира (от пересечения ул. Мира и ул. Скворцова до пересечения ул. Мира и ул. Хесина); - ул. Новая (вся); - ул. Хесина (от пересечения ул. Мира и ул. Хесина до пересечения ул. Хесина и ул. Северная); - ул. Спорта (от пересечения ул. Первомайская и ул. Спорта до пересечения ул. ул. Спорта и ул. Хесина); - территория общественного пляжа, граничащая с лагерем «Молодежный»	5

- ул. Первомайская (от пересечения ул. Первомайская и ул. Новая до пересечения ул. Первомайская и Соснового пер.); - ул. Хесина (от пересечения ул. Хесина и ул. Северная до пересечения ул. Хесина и Соснового пер.) - ул. Ладожская (вся); - ул. Жука (вся); - ул. Труда (от пересечения ул. Труда и ул. Спорта до пересечения ул. Труда и ул. Северная); - Сосновый пер. (весь); - ул. Зеленая (вся); - ул. Северная (вся); - Молодежный пер. (весь); - ул. Спорта (от пересечения ул. Спорта и ул. Хесина до пересечения ул. Спорта и ул. Труда); - ул. Мира (от пересечения ул. Мира и ул. Хесина до пересечения ул. Мира и ул. Жука)	3
Остальная территория МО «Морозовское городское поселение»	1

Звонок от банка или мошенника?

В последнее время активизировались телефонные мошенники, выдающие себя за представителей банков. При этом номера телефонов, с которых они звонят, маскируются под официальные номера коммерческих банков.

Чтобы избежать финансовых потерь, необходимо соблюдать следующее правило. Даже если на телефоне высветился знакомый номер банка, узнайте имя и фамилию звонящего, название банка и подразделения, где он работает, а затем положите трубку. После этого позвоните в банк, вручную набрав номер горячей линии, который указан на обратной стороне банковской карты или на официальном сайте банка. Попросите перевести ваш звонок на того сотрудника, который вам звонил.

Если такая предосторожность кажется вам излишней, то имейте в виду, что современное программное обеспечение позволяет скрыть настоящий номер звонящего, отображая на экране вашего телефона официальный номер банка. Злоумышленник может знать ваши имя и фамилию, номер карты и срок ее действия. Эту информацию мошенники получают из социальных сетей и с помощью вредоносных программ.

Цель звонка преступника – получить секретные данные, которые можете предоставить только вы: CVC/CVV-код на обратной стороне карты, одноразовые коды из СМС, ПИН-коды, кодовые слова. Чаще всего для этого создается видимость опасности, которая угрожает средствам на вашей карте. Например, по карте якобы совершается попытка провести операцию по списанию денег. Попавшись на эту уловку, в итоге человек действительно теряет свои сбережения.

Важно помнить: если банк выявил подозрительную транзакцию по вашей карте, он немедленно приостановит ее на срок до двух суток. За это время вы спокойно проверите всю информацию и либо подтвердите эту операцию банку, либо отмените ее. Однако если мошенникам удалось получить доступ к деньгам на вашем счете, потому что вы сами сообщили преступникам секретную информацию, которую нельзя разглашать, возместить утраченные средства через банк не получится.

«Не сообщайте никому следующие реквизиты платежной карты: ПИН-код, трехзначные CVV и CVC-коды, срок действия платежной карты, коды из СМС, а также информацию, необходимую для доступа в мобильный и Интернет-банк, – напоминает начальник Управления платежных систем и расчетов Северо-Западного главного управления Банка России Ирина Поздеева. – Важно знать, что коды и пароли генерируются и проверяются программным обеспечением банков автоматически без участия человека. Служащие банка не имеют права запрашивать коды и пароли клиента».

Если вам звонили злоумышленники, сообщите об этом звонке в ваш банк и в Банк России - через интернет-приемную или по телефону «горячей линии» 8-800-300-3000.

Подробнее о том, как вести себя в подобных ситуациях, можно узнать на сайте fincult.info в разделе «Осторожно: мошенники».

Северо-Западное управление Банка России

ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения» филиал во Всеволожском районе информирует о создании нового сайта получения услуг социального такси **сзаботой.рф.**
На данном сайте можно посмотреть самую актуальную информацию об услугах социального такси, категориях, имеющих право пользования услугой, о социально-значимых местах, в которые такси осуществляет транспортировку, а также предусмотрена возможность самостоятельно рассчитать стоимость поездки. Узнать об услугах социального такси в Ленинградской области можно и посредством виртуального голосового помощника «Алиса», созданного компанией «Яндекс». Для этого нужно просто попросить «Алису» запустить одну из команд или просто выберите её:
- запусти навык социальное такси с заботой о вас;
- запусти навык социальное такси Ленинградская область.

Информационное сообщение об итогах рейтингового голосования по выбору общественной территорией для включения в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2020 год

Администрацией муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в период с 05 июня 2019 года по 21 июня 2019 г. проведено рейтинговое голосование по выбору общественной территории для включения в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2020 год.

Рейтинговое голосование проходило:

- на втором этаже здания администрации Морозовского городского поселения (ул. Спорта, д. 5);
- в вестибюле здания Дома культуры им. Чекалова по адресу: пл. Культуры д. 3;
- на официальном сайте муниципального образования по ссылке: http://adminmgp.ru/kgs/.

Итоги рейтингового голосования:

- за общественную территорию № 1 (территория, ограниченная д. № 2, 9, 11 по ул. Мира и д. № 1, 2, 4 по пл. Культуры) проголосовало 204 человека;
- за общественную территорию № 2 (территория, ограниченная д. № 44 по ул. Ладожской, д. № 4, 6 по ул. Пионерской, и д. 12 по ул. Спорта) проголосовало 189 человек.

По итогам голосования общественной территорией для включения в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2020 год комиссией определена общественная территория № 1 (территория, ограниченная д. № 2, 9, 11 по ул. Мира и д. № 1, 2, 4 по пл. Культуры).

Протокол заседания общественной комиссии по подведению итогов рейтенгового голосования по отбору общественной территории для включения в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2020 год» от 01.07.2019 №01/19 размещен на официальном сайте муниципального образования по ссылке: http: // adminmgp.ru/kgs/.

Общественная комиссия по развитию городской среды в целях подготовки к реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018-2022 годах»

6 июля

приглашаем жителей и гостей посёлка на праздничную программу для всей семьи и для молодёжи

“ЭНЕРГИЯ ЛЕТА”!

ПРОГРАММА ПРАЗДНИКА:
- 11.00 ч. - турниры по волейболу и пионерболу;
- 13.00 - 15.00 ч. - аквагрим, мастер-класс по плетению венков;
- 15.00 - 17.00 ч. - программа для всей семьи (“Встреча Купальницы” - народные игры и забавы, спуск венков на воду; концертная программа, семейные эстафеты “Папа, мама и я - спортивная семья!”);
- 17.00 - 17.30 ч. - награждение;
- 17.30 - 19.00 ч. - программа для молодёжи “Энергия лета”, танцевальный сет DJ FIMA (СПб);
- 19.00 - 20.00 ч. - песни у костра “Три аккорда” (акустика).

Место проведения праздника - большой пляж посёлка им. Морозова.

Мнения авторов статей не обязательно совпадают с точкой зрения редакции. Регистрационное свидетельство ПИ №ФС2 – 7542 от 04 мая 2005г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному федеральному округу. Учредитель: Родионов Евгений Борисович. Главный редактор: Вишневский И. В. Адрес редакции и издателя: 188679 Лен.обл., Всеволожский район, пос.им.Морозова,ул. Хесина, д 5. E-mail: ladnovosti@mail.ru. Цена свободная. Номер подписан: 01.07.2019 г. Время подписания: по графику - 15.00, фактическое - 15.00. Отпечатано на оборудовании типографии ООО “Типографский комплекс “Девиз” дог.18-01-04. 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д.10, корпус 2, литер А, помещение 44. Тираж 5 000 экз. Заказ № 18307/1 12+