УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

муниципального образования

«Морозовское городское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области»

от «30» июля 2019 г. № 239

(Приложение №2)

**Извещение о проведении аукциона**

 Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:51, площадью 11 316 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Рабочего батальона, дом 16, корпус 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | № | Наименование | Информация |
|  **1** | **Организатор аукциона** | Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» |
| **2** | **Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** | Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление от «30» июля 2019 г. № 239 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:51, площадью 11 316 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Рабочего батальона, дом 16, корпус 2» |
| **3** | **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | 06 сентября 2019 г. в 12 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, каб. 202, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона;3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;6) по завершению аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения.В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.  |
| **4** | **Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)** | **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:51, площадью 11 316 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Рабочего батальона, дом 16, корпус 2.**Права на земельный участок:** муниципальная собственность**Местоположение:** Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Рабочего батальона, дом 16, корпус 2**Категория земель** – земли населенных пунктов**Площадь:** 11 316 кв.м. **Обременения участка:** часть земельного участка площадью 1222 кв.м. – охранная зона канализации и телефонного кабеля.**Кадастровый номер:** 47:07:1703021:51**Разрешенное использование:** склады **Градостроительный регламент,**установленный для земельного участка:В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зонеП - зона промышленных предприятий**Технические условия подключения объекта строительства:**- технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения ООО «Ладога-Ресурс» № 5 от 08.07.2019 года. Для обеспечения водоснабжения осуществить подключение в магистральный водопровод Ду 100, колодец ВК2. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи;- технические условия на водоотведение ООО «Флагман» № 13.19 – ХВС от 08.07.2019 года. Для обеспечения водоотведения осуществить подключение в самотечный канализационный коллектор Ду200, проходящий вдоль грунтовой дороги в сторону ул. Чекалова. Срок действия технических условий – 2 года с момента выдачи. |
| **5** | **Начальная цена предмета аукциона** | В качестве начальной цены установлен годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703021:51, площадью 11 316 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Рабочего батальона, дом 16, корпус 2, который составляет 1 440 000,00 (один миллион четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%. |
| **6** | **«Шаг аукциона»:** | 3% от начальной цены аукциона составляет 43 200,00 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек. |
| **7** | **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** | Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона:- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;- документы, подтверждающие внесение задатка.Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе:Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:- заверенные копии учредительных документов;- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;Физические лица предъявляют:- документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.Дата начала приема заявок: 02 августа 2019 г. 10.00 часов.Дата и время окончания приема заявок: 02 сентября 2019 г. в 12.00 часов.Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона.Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка,- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение 3). При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.В случае, если по окончании срок подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона. |
| **8** | **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:** | Задаток: (в размере 10% начальной цены) 144 000,00 (сто сорок четыре тысячи) рублей 00 коп.Реквизиты счета для перечисления задатка:УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850)ИНН 4703083311 КПП 470301001р/счет № 40302810500003002701 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-ПетербургаБИК 044106001ОКТМО 41612163Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Рабочего батальона, дом 16, корпус 2.Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 02 сентября 2019 года 12.00 часов.Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. |

**До сведения участников доводится следующее:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды на земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор аренды на земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору аренды на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**В случае, если:**

 - в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

 По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

 При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период со 02 августа 2019 г. по 02 сентября 2019 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: [www.adminmgp.ru](http://www.adminmgp.ru), официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.mupgoii.ru/).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – со 02 августа 2019 года по 02 сентября 2019 года в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 97-974.