**Извещение о проведении аукциона**

 Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении открытого аукциона по приватизации муниципального имущества – земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703019:13, площадью 15 800 кв.м. с оставшейся частью объекта – 32% с кадастровым номером 47:07:1711010:520, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. им. Морозова, ул. Рабочего батальона, уч. 24».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | № | Наименование | Информация |
|  **1** | **Организатор аукциона** | Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» |
| **2** | **Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** | Администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановления от «03» апреля 2019 г. № 86 «О проведении открытого аукциона по приватизации муниципального имущества – земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703019:13, площадью 15 800 кв.м. с оставшейся частью объекта – 32% с кадастровым номером 47:07:1711010:520, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. им. Морозова, ул. Рабочего батальона, уч. 24». |
| **3** | **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | 24 мая 2019 г. в 12 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. им. Морозова, ул. Спорта, каб. 202, и проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона;3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор купли-продажи по объявленной цене;4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;5) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;6) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения.В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.  |
| **4** | **Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения)** | **Предмет аукциона:** продажа земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703019:13, площадью 15 800 кв.м. с оставшейся частью объекта – 32% с кадастровым номером 47:07:1711010:520, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. им. Морозова, ул. Рабочего батальона, уч. 24.**Права на земельный участок:** муниципальная собственность**Местоположение:** Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. им. Морозова, ул. Рабочего батальона, уч. 24**Категория земель** – земли населенных пунктов**Площадь:** 15 800 кв.м. **Кадастровый номер:** 47:07:1703019:13**Разрешенное использование:** промышленные и коммунально-складские предприятия различного профиля**Ограничение прав на земельный участок:** отсутствует**Градостроительный регламент,**установленный для земельного участка:В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными постановлением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 30.10.2014 № 37), земельный участок расположен в территориальной зонеП - зона промышленных предприятий**Технические условия подключения объекта строительства:**- технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения ООО «Ладога-Ресурс» № 3 от 14.01.2019 года. Для обеспечения водоснабжения осуществить подключение в магистральный водопровод Ду 100, проходящий вдоль ул. Огнева, в соответствии со схемой. Точку врезки, трассировку, материал и диаметр труб, тип арматуры определить проектом. Срок действия технических условий – 2 года с момента выдачи;- технические условия на подключение к сетям водоотведения ООО «Флагман» № 18.18 – ХВС от 22.11.2018 года. Для обеспечения водоотведения осуществить подключение в магистральный канализационный коллектор Ду200, проходящий вдоль ул. Огнева, в соответствии со схемой. Срок действия технических условий – 2 года с момента выдачи;- подключение объекта к сетям газоснабжения возможно осуществить от сетей газораспределения высокого давления, проходящих по г.п. им. Морозова Всеволожского района (ТУ от 29.12.2018 № АИ-20/2/11050 АО «Газпром Газораспределения Ленинградская область»); - технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» имеется. Для создания возможности технологического присоединения объекта необходимо строительство распределительной сети 6/0,4 кВ. Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения (письмо исх.№ 00-02/3619 от 10.12.2018 г.). |
| **5** | **Начальная цена предмета аукциона** | цена продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703019:13, площадью 15 800 кв.м. с оставшейся частью объекта – 32% с кадастровым номером 47:07:1711010:520, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. им. Морозова, ул. Рабочего батальона, уч. 24 составляет 10 991 000,00 (десять миллионов девятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%. |
| **6** | **«Шаг аукциона»:** | 3% от начальной цены аукциона составляет 329 730,00 (триста двадцать девять тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек |
| **7** | **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** | Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона:- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;- документы, подтверждающие внесение задатка.Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе:Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:- заверенные копии учредительных документов;- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;Физические лица предъявляют:- документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.Дата начала приема заявок: 10 апреля 2019 г. 10.00 часов.Дата и время окончания приема заявок: 20 мая 2019 г. в 12.00 часов.Время и место приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. им. Морозова ул. Спорта, д.5, каб.116. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона.Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка,- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.В случае, если по окончании срок подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона. |
| **8** | **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:** | Задаток: (в размере 20% начальной цены) 2 198 200,00 (два миллиона сто девяносто восемь тысяч двести) рублей 00 коп.Реквизиты счета для перечисления задатка:УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850)ИНН 4703083311 КПП 470301001р/счет № 40302810500003002701 Банк получателя: Отделение ЛенинградскоеБИК 044106001ОКАТМО 41612163Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону земельного участка с оставшейся частью объекта – 32%, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г.т. им. Морозова, ул. Рабочего батальона, уч. 24.Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 мая 2019 года 12.00 часов.Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. |

**До сведения участников доводится следующее:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**В случае, если:**

 - в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона - не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

 По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

 При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе: с информацией об аукционе претенденты вправе ознакомиться в период с 10 апреля 2019 г. по 20 мая 2019 г. по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора открытого аукциона. Контактный телефон: 8 (813-70) 97-974. С информацией об аукционе претенденты на участие в аукционе также могут ознакомиться на официальном сайте Продавца: [www.adminmgp.ru](http://www.adminmgp.ru), официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.mupgoii.ru/).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка - с 10 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8(81370)97-974.