ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. им. Морозова,

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_

гп.им Морозова «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

**Управляющая компания ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» или Собственник кв. № (фио)**

Форма проведения общего собрания собственников помещений – **совместное присутствие**

Время проведения – **\_\_\_.00 по московскому времени**

Место проведения **–гп. им Морозова, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_, помещение \_\_\_\_\_\_\_**

Общая площадь МКД - **676,70 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений в МКД - **391,90 кв.м.**

Общая площадь общего имущества МКД - **284,80 кв.м**

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) **391,90 кв.м**, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников (представителей собственников) помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) **292,60 кв.м**, что составляет **74,66%** от общего числа голосов собственников помещений МКД, а именно:

Присутствующие и принявшие участие собственники (представители по доверенности собственника):

Собственник кв. №3 – 11,30390% (44,30 кв.м) – ФИО

Собственник кв. №4 – 13,80454% (54,10 кв.м) – Представитель Администрации МО «МГП»

Собственник кв. №5 - 13,62592% (53,40 кв.м) - Представитель Администрации МО «МГП»

Собственник кв. №6 - 10,84460% (42,50 кв.м) - Представитель Администрации МО «МГП»

Собственник кв. №7 - 14,23833% (55,80 кв.м) –ФИО.

Собственник кв. №8 - 10,84460% (42,50 кв.м) - Представитель Администрации МО «МГП» ИТОГО присутствующих – 74,66189% (292,60 кв.м)

Список / Лист регистрации (Приложение № 1к данному протоколу) прилагается

Кворум - **имеется**.

Общее внеочередное собрание собственников помещений - **правомочно.**

 На собрании присутствовали:

 от Управляющей компании:

1. ДОЛЖНОСТЬ – ФИО
2. ДОЛЖНОСТЬ – ФИО

От Администрации:

1. ДОЛЖНОСТЬ – ФИО
2. ДОЛЖНОСТЬ – ФИО

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Процедурные вопросы**. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании, утверждение состава счетной комиссии).
2. **Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**
3. **Об утверждении порядка уведомления собственников об итогах голосования.**
4. **Выбор Совета многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ), выбор председателя Совета дома, утверждение Положения о Совете дома и председателе Совета дома**.
5. **О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт крыши)**
6. **О проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утепление и ремонт фасада)**

**1.СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу повестки дня инициатора проведения внеочередного общего собрания МКД \_\_\_\_ (ФИО)

**ПРЕДЛОЖЕНЫ:**

Кандидатура (ФИО) на председателя собрания

Кандидатура (ФИО) на секретаря собрания

Кандидатура (ФИО) в члены счетной комиссии

Кандидатура(ФИО). в члены счетной комиссии

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания (ФИО).

«ЗА» - единогласно «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Избрать секретарем собрания (ФИО)

«ЗА» - единогласно «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Избрать членом счетной комиссии собрания (ФИО)

«ЗА» - единогласно «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Избрать членом счетной комиссии собрания (ФИО)

«ЗА» - единогласно «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**2.СЛУШАЛИ:**

По второму вопросу повестки дня (ФИО)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Процент голосов, которым обладает каждый собственник, участвующий в данном собрании, определить как соотношение общей площади жилого помещения, принадлежащей собственнику, к сумме площадей жилых помещений в многоквартирном доме, умноженное на 100% (в соответствии с п.1 ст. 37, п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ).

**РЕШИЛИ:**

 «ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Решение об утверждении порядка уведомления собственников об итогах голосования;

Решение о выборе Совета дома,

Решение о выборе Председателя дома,

Решение об утверждении Положения Совета дома и Председателе Совета дома

Решение о заключении Договора по обследованию технического состояния элемента дома

принимать большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД (п.1 ст. 46 и пп.5 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Общее число голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в данном собрании составляет 100% (292,60 кв.м)

**РЕШИЛИ:**

 «ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в МКД принимать большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1 ст.46 и п. 1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)

Общее число голосов собственников помещений в МКД составляет 100% (391,90 кв.м)

Две трети голосов от общего числа голосов собственников помещений составляет не менее

66, (6)% (261,267 кв.м)

**РЕШИЛИ:**

 «ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**3.СЛУШАЛИ:**

По третьему вопросу повестки дня (ФИО)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников об итогах голосования путём вывешивания протокола общего собрания собственников на доске объявлений, находящейся в каждом подъезде дома \_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

 «ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**4.СЛУШАЛИ:**

По четвертому вопросу повестки (ФИО)

**ПРЕДЛОЖЕНЫ:**

Кандидатура (ФИО) в члены Совета дома

Кандидатура (ФИО) в члены Совета дома

Кандидатура (ФИО) в члены Совета дома

Кандидатура (ФИО) председателем Совета дома

**РЕШИЛИ:**

Избрать членом Совета дома (ФИО)

«ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Избрать членом Совета дома (ФИО)

«ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Избрать членом Совета дома (ФИО)

«ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Избрать председателем Совета дома (ФИО)

«ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Положение о Совете дома и Председателе Совета многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:**

 «ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**5.СЛУШАЛИ:**

По пятому вопросу повестки (ФИО)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

5.1. Капитальный ремонт крыши дома\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гп. им. Морозова перенести из Программы 2024-2026гг в Программу капитального ремонта 2018-2020гг

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

5.2. Осуществить капитальный ремонт крыши дома \_\_\_ ул \_\_\_\_\_\_, пг. им. Морозова за счет средств регионального оператора (из средств капитального ремонта)

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

5.3. Провести контрольное обследование технического состояния крыши дома \_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гп.им Морозова за счет средств собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

5.4. Утвердить предложенный ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» проект договора по обследованию технического состояния крыши дома \_\_\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенный проект договора со следующими корректировками (корректировка внесена Собственником кв. № 4,5,6,8):

1.В пункте 5.1. договора слова «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» исключить

 «ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

2.В техническом задании (Приложение № 2 к договору) в 4-ом абзаце 5-ого раздела добавить «восстановление вскрытых строительных конструкций»

«ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

5.5. Председателю дома на основании данного решения собрания собственников без доверенностей от собственников заключить предложенный вариант договора по обследованию технического состояния крыши дома \_\_\_\_\_\_ по лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - нет «ПРОТИВ» - 100% (292,60 кв.м) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

5.6. Управляющей компании ООО «ГТМ-стройсервис» на основании данного решения собрания собственников заключить предложенный вариант договора по обследованию технического состояния крыши дома \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**6.СЛУШАЛИ:**

По шестому вопросу повестки Данилову Н.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.1. Капитальный ремонт фасада дома \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внести в Программу капитального ремонта 2018-2020гг

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.2. Осуществить капитальный ремонт фасада и утепление дома \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за счет средств регионального оператора (из средств капитального ремонта)

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.3. Провести контрольное обследование технического состояния фасада дома \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за счет средств собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.4. Утвердить предложенный ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» проект договора по обследованию технического состояния фасада дома \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенный проект договора со следующими корректировками (корректировка внесена Собственником кв. № 4,5,6,8):

1.В пункте 5.1. договора слова «г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» исключить

 «ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

2.В техническом задании (Приложение № 2 к договору) в 4-ом абзаце 5-ого раздела добавить «восстановление вскрытых строительных конструкций»

«ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.5. Председателю дома на основании данного решения собрания собственников без доверенностей от собственников заключить предложенный вариант договора по обследованию технического состояния фасада дома \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - нет «ПРОТИВ» - 100% (292,60 кв.м) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.6. Управляющей компании ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на основании данного решения собрания собственников заключить предложенный вариант договора по обследованию технического состояния фасада дома \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с О ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**РЕШИЛИ:**

«ЗА» - 100% (292,60 кв.м) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на1 в 1 экз;

2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), присутствовавших на собрании на1 в 1 экз;

3. Доверенность представителю от собственника помещений кв. № 4, кв. № 5, кв. № 6, кв. № 8 многоквартирного дома на \_\_\_л в 1 экз;

4. Форма Уведомления на 1л в 1 экз;

5. Расписки в получении уведомления о проведении общего собрания на 8л в 1 экз;

6. Положение о Совете МКД и председателе Совета МКД на 6л в 1 экз;

7. Проект договора на техническое обследование крыши МКД на 5л в 1 экз;

8. Проект договора на техническое обследование фасада МКД на 5л в 1 экз;

9. Решение собственника кв. № 1 на 2л в 1 экз;

10. Решение собственника кв. № 2 на 2л в 1 экз;

11.Решение собственника кв. № 3 на 2л в 1 экз;

12.Решение собственника кв. № 4 на 2л в 1 экз;

13.Решение собственника кв. № 5 на 2л в 1 экз;

14.Решение собственника кв. № 6 на 2л в 1 экз;

15.Решение собственника кв. № 7 на 2л в 1 экз;

16.Решение собственника кв. № 8 на 2л в 1 экз;

17. Копия Свидельства о государственной регистрации права на кв. 1 на 1л в 1 экз;

18. Копия Свидельства о государственной регистрации права на кв. 2 на 1л в 1 экз;

19. Копия Свидельства о государственной регистрации права на кв. 3 на 1л в 1 экз;

20. Копия Свидельства о государственной регистрации права на кв. 4 на 1л в 1 экз;

21. Копия Свидельства о государственной регистрации права на кв. 5 на 1л в 1 экз;

22. Копия Свидельства о государственной регистрации права на кв. 6 на 1л в 1 экз;

23. Копия Свидельства о государственной регистрации права на кв. 7 на 1л в 1 экз;

24. Копия Свидельства о государственной регистрации права на кв. 8 на 1л в 1 экз;

25. Копия паспорта (1-ый лист и лист регистрации) собственника кв.1 на 1л в 1 экз;

25. Копия паспорта (1-ый лист и лист регистрации) собственника кв.2 на 1л в 1 экз;

25. Копия паспорта (1-ый лист и лист регистрации) собственника кв.3 на 1л в 1 экз;

25. Копия паспорта (1-ый лист и лист регистрации) собственника кв.7 на 1л в 1 экз;

25. Копия паспорта (1-ый лист и лист регистрации) представителя собственника кв.4, кв.5, кв.6, кв.8 на 1л в 1 экз;

Председательствующий на собрании Н.Ю. Данилова «\_\_»\_\_\_\_\_2017 г.

Секретарь собрания Н.А. Тимакова «\_\_»\_\_\_\_\_2017 г.

Члены счетной комиссии:

 Е.В. Алексеева «\_\_»\_\_\_\_\_2017 г.

 В.М. Салонин «\_\_»\_\_\_\_ 2017 г.

Инициатор собрания Н.Ю. Данилова «\_\_»\_\_\_\_\_2017 г.

\* Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение N \_\_\_\_»  (Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее – Требования к оформлению протокола)).

\*\* Реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах лица, председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, а также лиц, проводивших подсчет голосов, и собственноручную подпись указанных лиц, дату ее проставления. В случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований к оформлению протокола).