

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

### Р Е Ш Е Н И Е

**от 26 июня 2018 года № 38**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и величины порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда** |  |

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Областного закона Ленинградской области от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма установить величины пороговых значений:

 1.1. Установить величину порогового значения размера среднедушевого дохода гражданин согласно расчета величины порогового значения размера среднедушевого дохода гражданин для признания их малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (приложение № 1);

 1.2. Установить величину порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложения согласно расчета величины порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности граждан для признания их малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ладожские новости» и разместить в сети интернет на официальном сайте муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» А.А. Стрекаловского.

Глава муниципального образования Е.Б. Ермакова

Приложение № 1

 к решению совета депутатов

 МО «Морозовское городское поселение»

 от 26 июня 2018 года № 38

Расчет величины порогового значения

размера среднедушевого дохода граждан для признания их малоимущими

в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

 Величина порогового значения размера среднедушевого дохода, определяется исходя из размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи.

 Для расчета величины порогового значения размера среднедушевого дохода может быть использована следующая формула:

 ПД = ПМ х 1,1, где

 ПД – величина порогового значения размера среднемесячного среднедушевого дохода;

 ПМ – величина прожиточного минимума на душу населения в Ленинградской области.

 Величина прожиточного минимума на душу населения в Ленинградской области определяется ежеквартально Постановлением Правительства Ленинградской области «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области».

 Приложение № 2

 к решению совета депутатов

 МО «Морозовское городское поселение»

 от 26 июня 2018 года № 38

Расчет величины порогового значения

стоимости имущества, находящегося в собственности граждан

для признания их малоимущими в целях принятия на учет

в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма

 Величину порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности граждан для признания их малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на 1 человека, принять равной расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

 Данный расчетный показатель определяется как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, и установленной в данном муниципальном образовании решением органа местного самоуправления средней расчетной рыночной цены 1 кв.м. площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования:

 СЖ = НП х РЦ, где

 СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

 НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

 РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. жилого помещения.

 Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения на территории муниципального образования жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.