



Муниципальное образование
«Морозовское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2018

г.п. им. Морозова

№ 261

О задачах по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
всех теплоснабжающих организаций,
независимо от их ведомственной
подчиненности и форм собственности
к осенне-зимнему периоду
2018-2019 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда», утвержденными постановлением Госстроя от 27.09.2003г. №170, «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008г. №177, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок потребителей, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.01.2003г., Приказ Госстроя РФ от 13 декабря 2000 года N 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» с целью выполнения всего комплекса мероприятий по подготовке к новому отопительному сезону 2018-2019г., надежному и бесперебойному функционированию всех систем энергоснабжения и энергопотребления на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Всем предприятиям и организациям, участвующим в подготовке к отопительному сезону, имеющим на балансе, на праве собственности, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или аренде, обслуживании источники энергоснабжения, инженерные сооружения, коммуникации, осуществляющие отпуск, транспортировку или потребление энергоресурсов, независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности, на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»:

1. Своевременно подготовить распорядительные акты по подготовке к отопительному сезону 2018-2019 годов с учетом недостатков и нарушений прошедшего отопительного сезона и их копии направить в администрацию муниципального

образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2. Разработать и утвердить в администрации планы-графики мероприятий по подготовке инженерно-энергетического комплекса теплоснабжающих организаций, объектов жилищно-коммунального хозяйства и зданий социально-бытового назначения к новому отопительному сезону и направить в администрацию.

3. Своевременно заключить договоры с энергоснабжающими организациями. Обеспечить своевременное финансирование мероприятий по подготовке к отопительному сезону. Копии договоров предоставить в администрацию.

4. Произвести необходимые работы на источниках теплоснабжения, в том числе осмотры и испытания котлов, сосудов находящихся под давлением, трубопроводов в соответствии с требованиями Ростехнадзора.

5. Выполнить работы на инженерных сетях по капитальному и текущему ремонтам, испытаниям и промывкам, разработать графики отпуска тепла и гидравлического режима тепловых сетей. Выполнить работы на системах водоснабжения источников теплоснабжения.

6. Произвести работы по подготовке зданий, профилактике, ремонту и замене оборудования на инженерных системах.

7. Обеспечить подготовку топливных складов, выполнение ремонта инженерного оборудования резервных топливных хозяйств, систем топливоподачи, топливоприготовления, железнодорожных и автомобильных подъездных путей, противопожарного хозяйства.

8. Создать необходимые запасы резервного топлива.

9. Работы по планово-предупредительному ремонту резервного топливного хозяйства и создание запасов топлива должны быть завершены к 1 октября 2018 года.

10. Работы на источниках теплоснабжения должны быть завершены:

10.1. По ремонту и профилактике электро-, водо-, и газовых коммуникаций, обеспечивающих включение в работу источников тепла до 25 августа 2018г.

10.2. Для обеспечения нужд отопления в осенне-зимний период до 01 сентября 2018г.

11. Регламентные работы, работы по текущему ремонту на тепловых сетях и внутридомовых системах теплоснабжения закончить до 01 сентября 2018г. с обеспечением перевода горячего водоснабжения потребителей на подающие трубопроводы.

12. Тепловые сети в соответствии с действующей нормативно-технической документацией подвергнуть гидравлическим испытаниям на прочность и плотность (опрессовка) и испытаниям на максимальную температуру с составлением актов по результатам испытаний.

13. Графики планового ремонта (остановка) котельных и тепловых сетей, а также графики проведения испытаний тепловых сетей согласовать с администрацией.

14. Тепловые сети после монтажа, капитального ремонта и реконструкции подвергнуть гидравлической промывке. После выполнения аварийных работ на теплотрассах теплоснабжающие организации обязаны подвергать гидропропрессовке данный участок сетей. Ответственность за качество промывки тепловых сетей возложить на организации, эксплуатирующие эти сети, а систем центрального отопления горячего водоснабжения зданий – на владельца тепловой энергоустановки.

15. Владельцам тепловых сетей, вводов, внутридомовых сетей согласовать с теплоснабжающими организациями графики их предъявления на готовность к отопительному сезону. Согласованные графики предъявления объектов готовности к отопительному сезону предоставить в администрацию.

16. Потребителям тепла в процессе подготовки к отопительному сезону провести:

- по завершении отопительного сезона обследование технического состояния зданий и их инженерного оборудования с заполнением паспорта готовности объекта к работе в зимних условиях по результатам весеннего осмотра. Окончательно паспорт готовности оформить по результатам осеннего осмотра.

- работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, вводов и внутридомовых сетей, которые предусматривают:
 - а) необходимые работы по проведению профилактических мероприятий и устраниению найденных повреждений, необходимый объем ремонта для содержания в исправном и работоспособном состоянии оборудования систем центрального отопления и горячего водоснабжения зданий, а также вентиляции;
 - б) механическую чистку и химическую промывку подогревателей;
 - в) косметический ремонт помещений тепловых пунктов и котельных;
 - г) ревизию и замену запорной арматуры теплопотребляющей установки и теплового ввода;
 - д) промывку систем центрального отопления гидравлическим способом ежегодно и гидропневматическим 1 раз в 2 года;
 - е) промывку внутридомовых сетей и вводов, находящихся на балансе абонента;
 - ж) опрессовку домовых систем, элеваторных узлов и внутридомовых сетей, находящихся на балансе абонента, на давление в соответствии с действующими Правилами;
 - з) изготовление и установку диафрагм и сопел по расчетам, предоставленным теплоснабжающими предприятиями с учетом результатов наладки в прошедшем отопительном сезоне. Установку выполняет потребитель тепла под контролем теплоснабжающей организации;
 - и) утепление дверей, лестничных клеток, чердаков, подвалов, внутренней разводки, восстановление замков на дверях помещений тепловых пунктов, чердаков, подвалов, водомерных узлов;
 - к) создание нормального температурно-влажного режима чердачных и подвальных помещений;
 - л) утепление помещений водомерных узлов на водопроводных водах;
 - м) установку, в соответствии с технической документацией в центральных тепловых пунктах, элеваторных узлах и тепловых пунктах, находящихся на балансе абонента, контрольно-измерительных приборов регулирования и учета отпуска тепла; выполнение работ, указанных в предписаниях территориального органа Ростехнадзора и энергоснабжающих организаций;
 - н) опробование вводов электроснабжения жилых домов и домовых электрических сетей, включая проверку предохранителей и автоматических выключателей на соответствие проекту.

17. Приемку систем теплопотребления после выполнения всех вышеуказанных работ в п.16 оформить промежуточным актом с учетом выявленных замечаний. При условии устранения замечаний по промежуточному акту, укомплектованности обученным и аттестованным персоналом готовность объектов к теплоснабжению подтверждается двухсторонним актом. Объекты теплоснабжения должны быть подготовлены к 1 сентября 2018г.

18. После подготовки систем отопления произвести их консервацию заполнением сетевой водой с отключением от внешней сети при необходимости – с установкой заглушек.

19. Запретить включение систем теплопотребления без актов проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией.

20. Готовность энергоснабжающих организаций к работе в отопительный сезон оценивается Межведомственной комиссией при администрации и подтверждается территориальным органом Ростехнадзора.

21. Готовность жилых и общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне подтверждается паспортами на каждый объект, которые должны быть оформлены до 15 сентября 2018г. и предоставлены в администрацию.

22. Окончательную готовность источников теплоснабжения и тепловых сетей к началу периодического протапливания и выявлению скрытых дефектов опробованием систем теплоснабжения. Графики опробования разрабатываются теплоснабжающими организациями и согласовываются до 1 сентября 2018г. с администрацией и газораспределительной организацией.

23. Согласованные графики передать в жилищно-коммунальные службы до 5 сентября 2018г.

24. Опробование систем теплоснабжения от котельных производится теплоснабжающей организацией по специальной программе (инструкции), согласованной с администрацией. Начало и продолжительность пробных топок определяются графиком теплоснабжающей организации, согласованным с администрацией и с доведением до сведения потребителей не позднее, чем за трое суток до начала пробной топки. В ходе опробования систем теплоснабжения производится замена консерванта и постановка всей системы теплоснабжения и теплопотребления под давление. Выявленные в ходе опробования замечания по тепловым сетям, источникам теплоснабжения и потребителям должны быть устранены до начала этапа периодического протапливания. Включение на циркуляцию систем теплопотребления производится после выхода распоряжения о периодическом протапливании.

25. Срок начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, котельной, и теплового (элеваторного) узла рассматриваются Межведомственной комиссией (по предложению организации, обслуживающей данный жилой фонд) с учетом завершения всех работ до 1 сентября 2018г.

26. Обеспечить формирование аварийного запаса оборудования, материальных и финансовых средств (ресурсов) для ликвидации возможных аварийных и чрезвычайных ситуаций в осенне-зимний период 2018-2019 годов на подведомственной территории.

27. Проверить и скорректировать, если нужно, утвержденные схемы оповещения и взаимодействия всех служб при ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населения под руководством и контролем службы ГО и ЧС администрации.

28. Систематически отражать в средствах массовой информации ход подготовки к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов всех предприятий и служб жилищно-коммунального комплекса.

29. Все предприятия и организации связанные с подготовкой к отопительному сезону на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области», имеющие на своем балансе жилые дома и объекты коммунального и теплоэнергетического хозяйства обязаны ежемесячно, не позднее 30-го (31-го) числа отчетного месяца, представлять в администрацию отчеты по выполнению планов подготовки к отопительному сезону с 1 июня по 1 ноября в печатном и электронном виде по форме статистической отчетности 1ЖКХ-зима (срочная).

30. Секретарю - референту обеспечить рассылку данного Постановления до всех задействованных и заинтересованных организаций.

31. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования. <http://www.admmtgp.ru>.

32. Постановление вступает в законную силу с момента подписания.

33. Контроль исполнения Постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.А.Стрекаловский