

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**от 25 декабря 2017 года № 57**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества |  |

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества», в целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское

поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

1. Утвердить условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить форму перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
3. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является администрация муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладожские новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» [www.adminmgp.ru](http://www.adminmgp.ru).
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации МО «Морозовское городское поселение».

Глава муниципального образования Е.Б. Ермакова

Приложение № 1

к Постановлению совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

от 25 декабря 2017 года № 57

Порядок

формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградский области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется уполномоченным органом, определенным Советом депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», (далее -уполномоченный орган) в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и имущественных прав организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:
3. На рассмотрении в администрации «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
4. Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
5. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», арендуемое субъектами малого или среднего предпринимательства, включается в Перечень уполномоченным органом только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.
6. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень подаются в уполномоченный орган при условии, что:

имущество находится в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» более одного года и является казной муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и(или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

1. Заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается уполномоченным органом в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченный орган включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.
2. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.
3. Перечень и изменения к нему утверждаются советом депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
4. Перечень и изменения к нему, подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 2

к Постановлению совета депутатов  
муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»  
от 25 декабря 2017 года № 57

Условия предоставления в аренду имущества,

включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.
2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.
3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение № 3

к Постановлению совета депутатов  
муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»  
от 25 декабря 2017 года № 57

(Форма)

Перечень муниципального имущества,

находящегося в муниципальной собственности муниципального образования

«Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристики объекта | Местонахождение |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |