Приложение № 2

к постановлению Администрации

Морозовского городского поселения

От 31.05.2017 г. № 168

Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

|  |  |
| --- | --- |
| Г.п. им. Морозова, Всеволожский район, Ленинградская область | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |

Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации , действующей на основании Устава Муниципального образования и Положения об Администрации, с одной стороны, и претендент на приобретение муниципального имущества на аукционе, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 428 ГК РФ, п.п.3, 6 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 585 от 12.08.2002 (далее – Положение о проведении аукциона), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже следующего муниципального имущества:

\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального имущества по лоту)

(Далее – «Имущество»), проводимого «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., вносит денежные средства в размере \*\* () рублей копеек путем перечисления на следующий расчетный счет:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Муниципального образования «Морозовское городское поселение», л/сч 05453202850)

ИНН 4703083311 КПП 470301001

р/счет № 40302810500003002701

Банк получателя: Отделение Ленинградское

БИК 044106001

ОКАТМО 41612163

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Администрации после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Администрацией Протокола об итогах приема заявок и определении участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Администрации от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на аукционе Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток, в случае победы Претендента на аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Администрации, один - передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **Глава Администрации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Претендент |

**\* наименования муниципального имущества по лоту № 1, установлены в информационном сообщении о приватизации**

**\*\* размер задатка по лоту №1, установлен в информационном сообщении о приватизации.**